

**BYGGBLANKETT 5153**
**Melding om tiltak**

etter plan- og bygningslova §§ 81, 85, 86 a

Til kommune:

  
  


Stempel

Kommunens saksnr.

Vil tiltaket ha innverknad på eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?

 Ja  Nei

Dersom ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendast til Arbeidstilsynet

**Meldingen gjeld**

<b>Eigedom/ byggjestad</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse			Postnr.	Poststad	

<b>Tiltakets art</b>	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket, pbl § 81	<input type="checkbox"/> Antennesystem
	<input type="checkbox"/> Mellombelse eller transportable bygningar, konstruksjonar og anlegg, pbl § 85	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	<input type="checkbox"/> Mindre tiltak på bygd eigedom, pbl § 86a:	
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Frittliggande bygning (ikkje boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel og motsatt)	
	Planlagt bruk/formål	

**Førehandskonferanse**

<b>Pbl § 93 a</b>	Forhåndskonferanse er halden	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
-------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------

**Estetikk**

<b>Pbl § 74, 2. ledd</b>	Estetisk utforming og tilhøvet til omgjevnadene	Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
--------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------

**Arealdisponering**

<b>Planstatus mv.</b>	Sett kryss for gjeldane plan		
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan Namn på plan <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - spesifiser <input type="text"/>		

		Velj kolonne etter utrekningsregel i gjeldande plan*				
		% BYA	BYA	% BRA / % TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting etter gjeldande plan		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
<b>Tomtearealet</b>	b. Byggeområde/grunneigedom**		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkast frå etter utrekn.reglar	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som leggst til etter utrekn.reglar					+ m <sup>2</sup>
	e. Utrekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>

		Arealbenevnelser		m <sup>2</sup> BYA		m <sup>2</sup> BRA		m <sup>2</sup> BTA	
<b>Grad av utnytting</b>	f. Utrekna maks. byggeareal etter plan (jf. a. og e.)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	g. Eksisterande byggeareal		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	h. Nytt byggeareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
		Utrekna grad av utnytting (jf. e. og j.)***		%		m <sup>2</sup>		%	

\* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærmare

Vedlegg nr.

 D- 

\*\* Dersom areal i rad b ikkje går fram av eit målebrev, beskriv nærmare

Vedlegg nr.

 D- 

\*\*\* Vis ev. underlag for utrekning av grad av utnytting i vedlegg

Vedlegg nr.

 D- 

Tilleggsopplysningar om nytt byggeareal

Skjer utrekninga ovanfor

 i m<sup>2</sup> BRA, før også opp: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA

Skjer utrekninga ovanfor

 i m<sup>2</sup> BYA før også opp: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

 Er utrekninga gjort i m<sup>2</sup> BTA, gje opp både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)			
<b>Høgd/ Avstander</b>	<input type="checkbox"/> Høgda på bygget ligg innanfor ev. påbod i gjeldande plan / subsidiært i pbl § 70, nr. 1		
	Minste avstand frå den planlagde bygning til:	Nabogrense <input type="text"/>	Vegmidte <input type="text"/> Annan bygning <input type="text"/>
	Går det høgspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand <input type="text"/> m
	Går det priv./off. vass- og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand <input type="text"/> m
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/leidingar i, over eller i nærleiken av tomta, må tiltaket det blir meldt om vere avklart med dei organ/rettshavarar det gjeld			Vedlegg nr. I- <input type="text"/>

Tilknytning til veg og leidningsnett			
<b>Tilkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endra/ny avkøyring?	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for almann ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Vassforsyning</b> pbl §§ 65, 67	<b>Tilknytning i forhold til tomta</b>		
	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn
Beskriv <input type="text"/>			
Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg kryssar annan manns grunn, ligg det føre rettar ved tinglyst fråsegn?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>Overvann</b>	Takvatn/overvatn blir ført til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terrang
-----------------	---------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

Kommunale opplysningar (fyllast ut av kommunen)			
<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (dersom angitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (dersom angitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	X-koordinat: <input type="text"/> Y-koordinat: <input type="text"/>
<b>Kodar</b>	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Fasadetekningar og kart	E	-	<input type="checkbox"/>
Fråsegn/samtykke frå andre offentlege organ	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

<b>Tiltakshavar</b>			
Tiltakshavar forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) og teknisk forskrift (TEK)			
Namn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adresse	Postnr.	Poststad	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Dato	Underskrift	E-postadresse	Eventuelt organisasjonsnr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gjenta med blokkbokstavar			
<input type="text"/>			