VOLDA KOMMUNE
Kart, oppmåling og byggesak

FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR FORVALTNINGSTENESTER

ETTER
PLAN- OG BYGNINGSLOV (BYGGESAKSDELEN)
OG
LOV OM EIERSEKSJONER

Regulativet er heimla i plan- og bygningslova (byggesaksdelen) § 33-1 og lov om eierseksjoner (eierseksjonslova) § 7

Vedteke i Volda kommunestyre den 15.12.2011, sak 130/11

Gjeldande frå 12.01.2012

Dette gebyrregulativet er revidert den 17.11.2011, og erstattar gebyrregulativ som vart vedteke 17.06.2010 sak 73/10, gjeldande frå 01.07.2010.

A Generelle reglar

A.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet.
Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid. Faktura for føretaksgodkjenning vert sendt føretaket.

Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden blir avslegen. Dersom eit avslag på ein byggesøknad (gjeld ikkje melding, dispensasjon- eller frådelingssøknad) medfører ein revidert søknad innan 3 månadar, og denne blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til frådrag i nytt gebyr.

A.2 Gjeldande regulativ

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen mottok ei tilfredsstillande melding, søknad, eller rekvisisjon. Det vil seie at dokumenta stettar dei minimumskrava som er kravd i forskrift.

Gebyret dekker sakshandsaming av frådelings- og byggesaker, førehandskonferansar, dokumentkontroll, plassering og høgde på bygningar utifrå innsende teikningar, mellombels bruksløyve/ ferdigattestar og eventuelt tilsyn. Det vert i tillegg kravd gebyr for handsaming av søknad om igangsetting, føretaksgodkjenning og dispensasjon.

Der eit tiltak er eit kombinasjonstiltak med fleire ulike og sjølvstendige brukseiningar, skal det betalast gebyr per eining.

Opprekninga av tiltak under C.3.1 og C.3.2 er ikkje uttømmande. Kommunen fastset i alle søknadssaker kva punkt i regulativet gebyret skal reknast ut etter.

Faste gebyr føreset at søknaden er i samsvar med førehandsgodkjende tekniske løysingar. Der dette ikkje er tilfelle, skal gebyra reknast ut etter medgått tid og kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp. I desse sakene skal fastgebyret vera minstegebyr.

A.3 Betalingstidspunkt

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.
Gebyret skal utsendast snarast etter at vedtak eller oppgåve er gjort.

Kommunen kan krevja at gebyret er betalt før kommunen si sakshandsaming tek til.
For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulere gebyret. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betala attende for mykje betalt gebyr.

A.4 Timepris

Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar. Meirverdiavgift skal leggjast til etter gjeldande reglar.

A.5 Urimelege gebyr

Dersom gebyret er klart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadar kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr. Avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

A.6 Fritak for gebyr

Når særlege grunnar tilseier det, kan kommunen heilt eller delvis gje fritak for kommunale gebyr i ei konkret sak.

A.7 Klage

Fastsetjing av gebyr i ei einskild sak etter regulativet, kan ikkje påklagast, jf. § 40 i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklagast. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsetjing gir ikkje utsetjing av betalingsfristen. Klagefrist er 3 veker.

A.8 Avbrote arbeid

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføre.

A.9 Endring av regulativet eller gebyrsatsane

Kommunestyret vedtek gebyrregulativet og endringar i dette, normalt i samband med kommunestyret si behandling av budsjettet for komande år.

Gebyrsatsane skal regulerast årleg, og satsane gjeld frå kunngjeringsdato.

Alle satsar skal avrundast til næraste heile 10 kroner.

B Tenester, attestar og liknande som skal betalast etter medgått tid

B.1 Attestar o.l.

For attestar o.l., som kommunen kan krevje gebyr for i medhald av plan- og bygningslova, og som ikkje er spesifisert i regulativet for den einskilde lova kan kommunen krevje gebyr etter medgått tid etter dei satsar som kjem fram av pkt. B.2.

B.2 Timepris

For gebyr som skal reknast ut etter medgått tid, jf. regulativet, skal det nyttast følgjande timesatsar. Meirverdiavgift skal leggjast til etter gjeldande reglar (25%).

Timepris, vanleg arbeid	kr	530,- + mva
Timepris, arbeid med bruk av måleutstyr:	kr	850,- + mva

C Gebyr for arbeid etter plan- og bygningslova (§ 109)

C.1 Kart og eigedomsoppgåver (§ 5)

C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeid

For utskrift på papir:

FKB[i] standard	Format A 4	Format A 3	Format A 2	Format A 1	Format A 0
FKB (fylt fargeflate)	0,-	0,-	290,-	390,-	440,-
FKB (strekkart)	0,-	0,-	240,-	290,-	360,-

Der grunnkartet blir supplert med informasjon om nedgravne leidningar, skal det betalast 10% tillegg for kvart av tema: V/A , nedgravne el-kablar og signalkablar (tele/TV).

For kopi av **digital** kartbase levert på digital form skal det reknast gebyr i samsvar med kommunen sin "Geovekstavtale". minimum: kr 780,-

C.2 Plansaker *(Sjå eige regulativ)*

[i] FKB (felles kartdatabase) standardane er definert i SOSI (samordna opplegg for stadfesta informasjon) standarden. FKB-B tilsvarar kommunale tekniske kart i M = 1 : 1000, FKB-C tilsvarar økonomisk kartverk i M = 1 : 5000 og FKB-D tilsvarar Noreg i M = 1 : 50 000.

C.3 Tiltakssaker (Bygge og anleggssaker)

C.3.1 Mindre tiltak på bebygd eigedom som krever søknad og løyve etter PBL § 20-2

C.3.1.1 Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL § 20-2 a og Byggesaksforskrifta § 3-1)

a.	Tilbygg	kr	3 640,-
b.	Oppføring, endring, riving m.v. av mindre frittliggande bygning	kr	3 640,-
c.	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innanfor ein bueining	kr	2 910,-
d.	Skilt- og reklameinnretning	kr	2 910,-
e.	Antennesystem	kr	2 910,-

C.3.1.2 Alminnelege driftsbygningar i landbruket (jf PBL § 20-2 b og Byggesaksforskrifta § 3-2)

a. Oppføring, endring, riving m.v – bruksareal inntil 1000 m^2	kr	3 850,-
b. Tilbygg - bygningens totale bruksareal inkl. tilbygg < 1000 m^2.	kr	3 850,-

C.3.1.3 Mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg (jf PBL § 20-1 j og § 20-2 c)

a. Oppføring av mellombels bygningar, konstruksjonar eller anlegg som ikkje skal plasserast for eit lengre tidsrom enn 2 år	kr	2 910,-

C.3.1.4 Andre mindre tiltak (PBL § 20-2 d) kr 2 910,-

C.3.2 Tiltak som krever søknad og løyve etter PBL § 20-1

Saksgebyr for konstruksjon, anlegg og vesentlege terrengendringar, som er ein integrert del av ein byggesøknad, er medrekna i saksgebyret .

C.3.2.1 Oppføring av bygning (PBL § 20-1 a)

a.	Bustad og fritidsbygning (Kode 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og 19)	kr	7 700,-
b.	Bueining nr. 2 til og med nr 5 i same bygning:	kr	3 850,-
c.	Frå og med bueining nr. 6 i same bygning:	kr	1 460,-
d.	Garasje, uthus, naust, (Kode 18) inntil 100 m²	kr	5 100,-
e.	Garasje, uthus, naust (Kode 18) > 100 m²	kr	7 700,-
f.	Industri- og lagerbygning, samferdsel og kommunikasjonsbygg (Kode 20-29 og 40-49)	kr	15 390,-
g.	Reine lagerbygg (kode 23)	kr	7 700,-
h.	Andre bygningar (Kode 30-39, 50-59, 60-69, 70-79 og 80-89)	kr	41 080,-

C.3.2.2 Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a)
For tilbygging av ny(e) bueining(ar) eller tilbygg, påbygg eller underbygg som avgjerande endrar eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det betalast gebyr som for nybygg.

a.	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal < 100m2	kr	4 160,-
b.	Tilbygg, påbygg eller underbygg, Bruksareal 101 - 200 m²	kr	6 240,-
c.	Tilbygg, påbygg eller underbygg, Bruksareal > 200 m²	kr	10 500,-
d.	Tilbygg, påbygg eller underbygg til rein lagerbygning	kr	4 160,-

C.3.2.3 Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 b-d og g)
For søknad som samstundes føreset endringar av eksisterande bygning, konstruksjon eller anlegg, skal det i tillegg til gebyr, betalast aktuelt gebyr for endringane.

a.	Tiltak på bustad og fritidseigedom	kr	3 850,-
b.	Tiltak på annan eigedom	kr	4 160,-

C.3.2.4 Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e)

a.	Riving av bygning < 100 m²	kr	3 850,-
b.	Riving av bygning > 100 m²	kr	4 160,-

C.3.2.5 Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 f og h-i og k-l)

a.	Heis, installasjon eller rehabilitering	kr	2 910,-
b.	Skorstein, nyoppføring eller rehabilitering, inkl. ildstad	kr	2 910,-
c.	Gjerde og innhegning	kr	2 910,-
d.	Skilt eller reklameinnretning	kr	2 910,-
e.	Mindre terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, damanlegg, basseng, brønn, røranlegg o.l	kr	2 910,-
f.	Vesentlege terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, damanlegg, basseng, brønn, røranlegg o.l	kr	4 160,-

C.3.3 Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett (PBL kapittel 22, 23 og 24)

a.	Handsaming av søknad om lokal godkjenning	kr	850,-
b.	Der det i søknad om løyve etter PBL § 20-2 vert søkt ansvarsrett, vert det gitt eit gebyr for kvar ansvarsrett eller lokal godkjenning	kr	850,-

C.3.4 Dispensasjon (PBL kapittel 19)

a.	For kvart tilhøve av dispensasjon som ikkje krev høyring	kr	1 560,-
b.	For kvart tilhøve av dispensasjon som krev høyring	kr	7 280,-

C.3.5 Delingssøknad (PBL § 20-1 m)

a.	Søknad i regulert område, der grenser er i samsvar med godkjent regulerings- eller utbyggingsplan	kr	2 430,-
b.	Søknad i regulert område, der det er andre grenser enn fastsett i gjeldande plan eller der desse ikkje er fastlagde	kr	3 400,-
c.	Søknad i uregulert strøk. Byggetomt og andre formål	kr	3 880,-

C.3.6 Endringar i høve gitt løyve

Der det vert gitt lokal godkjenning må det gis gebyr også i samsvar med C.3.3.

a.	Mindre endringar	kr	1 010 ,
b.	Større endringar; For sakshandsaming av større endringar i høve gjeve løyve vert det rekna gebyr tilsvarande 15 % av opphaveleg fastsett gebyr. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak. Kommunen skal i så fall avgjera om det skal fastsetjast reduserte gebyr i høve regulativet jf. pkt A4		

C.3.7 Mangelfull søknad eller melding

a.	Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad	kr	940,-
b.	Gjennomgang og retur av søknad som ikkje er korrekt eller inneheld den minimumsdokumentasjon som er kravd i forskrift	kr	940,-

C.3.8 Igangsettingsløyve

Igangsettingsløyve, eit gebyr per løyve	kr	1 710,-

C.3.9 Ulovlege byggearbeid

Dersom meldings- eller søknadspliktige arbeid vert sett i gang eller teke i bruk utan løyve, vert det gitt eit tilleggsgebyr på 50% av fullt handsamingsgebyr, minimum:kr 2 080,-

D Gebyr for arbeid etter Lov om eigedomsregistrering/matrikkellova

(sjå eige regulativ)

E Gebyr for arbeid etter lov om eigarseksjonar (§ 7)

E.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

a. Sak som krev synfaring: fem rettsgebyr.

b. Sak som ikkje krev synfaring: tre rettsgebyr.

E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som er del av ein seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr etter E.1, betalast gebyr etter reglane i gebyrregulativ for forvaltningstenester etter Lov om eigedomsregistrering(Matrikkellova) § 5.1.3.

E.3 Ny handsaming av avslegen søknad

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr.)