

**Grunneigarar  
 Naboar  
 Offentlege og private høyringsinstansar**

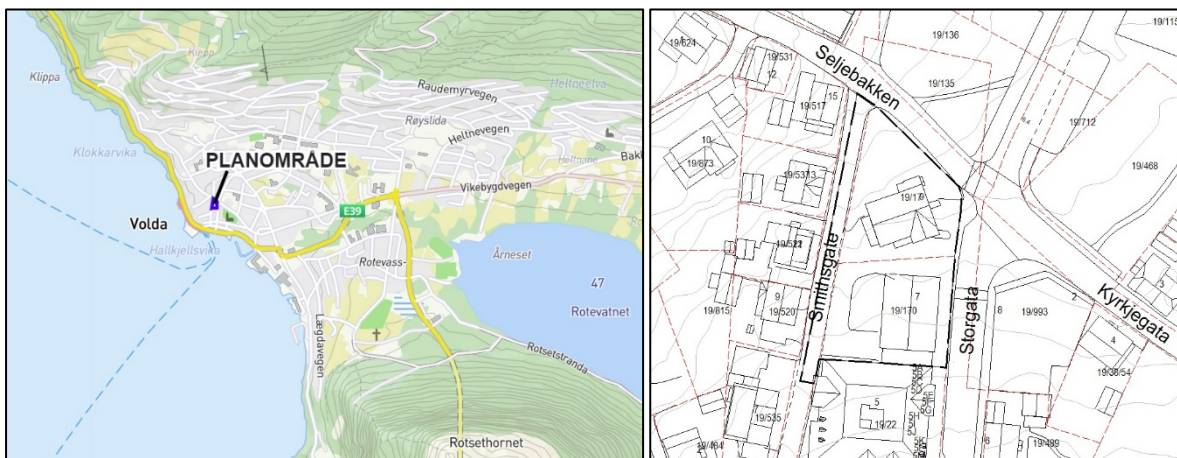
Dykkar ref.:

Vår ref.: Jan Magnus Ose

**Varsel om oppstart av detaljregulering av Storgata 7 og 9 i Volda kommune.  
 PlanID: 1519-2018003.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslar ein med dette oppstart av arbeid med detaljregulering av gbnr.19/17 og 19/170 i Volda kommune. Namn på planen er «Detaljregulering av Storgata 7 og 9».

**Planområdet**



Figur 1 Lokalisering av planområdet

Planområdet på om lag 1,55 daa, ligg mellom Storgata, Smithsgate og Seljebakken i Volda sentrum.

**Formål**

Målet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av attraktive sentrumsleiligheter ved sanering av utdatert bygningsmasse på gbnr.19/17 til fordel for nybygg og tilbygg til gbnr.19/170. Planområdet inngår i det kommunen definerer som areal med utviklings- og fortetningspotensiale i indre sentrumszone - der ein bør prioritere større grad av leiligheter og høgare grad av arealutnytting. I samsvar med politiske signal om fortetting og bygging i høgda, planlegg ein såleis for inntil 5 etasjar over tilstøytande gateplan.

## Konsekvensutgreiing

Tiltaket er i stor grad i samsvar med eksisterande reguleringsplan og overordna plan. Saman med kommunen har ein i medhald av Pbl § 4-2 vurdert planforslaget opp mot KU-forskrift §8 og 10 og konkludert med at planen ikkje vil få vesentlege verknader for miljø og samfunn. Tiltaket krev såleis ikkje konsekvensutgreiing.

## Planstatus

Planområdet inngår i reguleringsplanen for Volda sentrum 1987007 («Ridderstrømplanen») si sone for forretning, kontor m.v der bustadar kan etablerast frå 2. etasje og oppover.

## Plangrense

Plangrensa er vist i vedlegg nr.1, og vart godkjent av formannskapet 05.02.2019. Omtale av plangrensa – som forøvrig kan bli justert undervegs - framgår av vedlagte planinitiativ.

## Forslagsstillar og planleggjar

Forslagsstillar: Tore Aarflot, Haslevegen 17, 6100 Volda  
Plankonsulent: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

## Informasjon og medverknad

For informasjon undervegs i planarbeidet kan ein kontakte:

- Tore Aarflot - tlf.: 99522999 – e-post: [tore@mre.no](mailto:tore@mre.no)
- Per Mulvik AS v/Jan Magnus Ose - tlf.: 70074994 – e-post: [jan@mulvik.no](mailto:jan@mulvik.no).

Ein inviterer også til ope møte på samfunnshuset torsdag 27.juni kl.17, der arkitekt Georg Grimstad orienterer og svarar på spørsmål.

Oppstartsvarselet er også lagt ut på kommunen si heimeside [www.volda.kommune.no](http://www.volda.kommune.no)

## Merknader til oppstartsmeldinga

Eventuelle merknader/innspeil til planarbeidet merkast med «planID: 1519-2018003» og sendast anten som e-post til [jan@mulvik.no](mailto:jan@mulvik.no) eller som brev til: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

Innkomne merknader vert saman med planframlegget sendt til kommunen for handsaming og utlegging til offentleg ettersyn. Ein treng difor ikkje sende kopi av merknaden til kommunen.

**Frist for merknader: 29.07.2019.**

## Vidare saksgang

Etter at merknadsfristen er ute, vert planframlegget utarbeidd og innsendt til Volda kommune for handsaming. Etter første gangs handsaming og eventuelle justeringar, legg kommunen planen ut til offentleg ettersyn. Det vert då høve til å kome med merknader og innsigelsar mot planframlegget før vidare politisk handsaming med sikte på endeleg godkjenning.

Mvh  
For Per Mulvik AS



**Jan Magnus Ose**  
Planleggjar

## Vedlegg:

- 1) Oversiktskart 1:10000
- 2) Plangrense 1:1000
- 3) Ortofoto 1:1000
- 4) Reguleringsplanar 1:1000
- 5) Kommuneplan 1:1000
- 6) Planinitiativ med vedlegg (justert etter oppstartsmøte)
- 7) Referat frå oppstartsmøte
- 8) Vedtak i Forvaltningsutvalet 29.01.2019
- 9) Vedtak i Formannskapet 05.02.2019

## Kopi til:

Namn	Adresse	Poststad	Gnr/bnr
Volda kommune	Stormyra 2	6100 Volda	19/135
Gamleheimen i Volda			19/136
Storg 7 AS	Haslevegen 17	6102 Volda	19/170
Aksia AS c/o Synnøve B. Leirvik	Stillverksveien 12	2004 Lillestrøm	19/489
Brit H. Friisvold	Frisvollveien 9	6350 Eidsbygda	19/517
Gabriel Chitiuta	Smithsgata 15	6100 Volda	19/517
Maricica Chitiuta	Smithsgata 15	6100 Volda	19/517
Randi G. Skullerud	Åsen 13	1684 Vesterøy	19/520
Bjørn Bjørneset	Smithsgata 11	6100 Volda	19/522
Else L. Riise	Smithsgata 11	6100 Volda	19/522
Magne P. Løvøy	Smithsgata 7	6100 Volda	19/535
Randi D. Løvøy	Smithsgata 7	6100 Volda	19/535
Eveline Sørheim	Smithsgata 13	6100 Volda	19/537
Torbjørn S. Sørheim	Smithsgata 13	6100 Volda	19/537
Erik Olav Røys v/adv. Jørund Knardal	Postboks 75	6001 Ålesund	19/993
Birger Løken Eigedomsselskap AS	Bøkevegen 9	6103 Volda	19/993/0/1
Hovden Investering AS	Gamle Engesetvegen 1	6102 Volda	19/993/0/2
<b>Offentlege/private høyringspartar</b>		<b>E-post</b>	
Fylkesmannen i Møre og Romsdal		<a href="mailto:postmottak@fmmr.no">postmottak@fmmr.no</a>	
Møre og Romsdal fylkeskommune		<a href="mailto:post@mrfylke.no">post@mrfylke.no</a>	
Statens vegvesen Region Midt		<a href="mailto:firmapost-midt@vegvesen.no">firmapost-midt@vegvesen.no</a>	
NVE-Region Vest		<a href="mailto:rv@nve.no">rv@nve.no</a>	
Mørenett AS		<a href="mailto:post@morenett.no">post@morenett.no</a>	
Volda og Ørsta Reinhaldsverk (VØR)		<a href="mailto:firmapost@reinhaldsverket.no">firmapost@reinhaldsverket.no</a>	