

VOLDA 17.12.2021

Tlf.direkte 70 07 49 97

Tlf.sentral 70 07 49 90

Mobil 90 94 75 57

E-post [andreas@mulvik.no](mailto:andreas@mulvik.no)

Org.nr. 941 987 516 MVA

**Grunneigarar  
Naboar  
Offentlege og private høyringsinstansar**

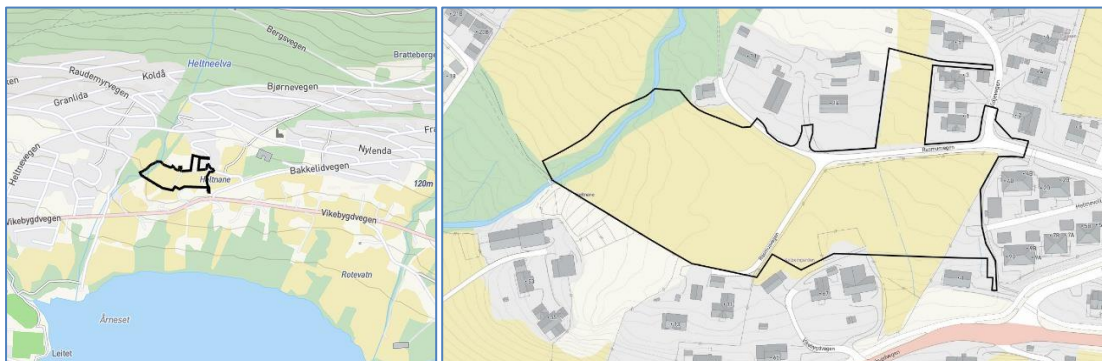
Dykkar ref.:

Vår ref.: Andreas Standal Eikrem

**Varsel om oppstart av detaljregulering for «Heltne marka», i Volda kommune.  
PlanID: 1577-2021001.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslar ein med dette oppstart av arbeid med detaljregulering av gbnr. 20/610 med fleire i Volda kommune. Namn på planen er «Detaljregulering for Heltne marka».

**Planområdet**



**Figur 1 Lokalisering av planområdet**

Planområdet på om lag 23 daa, ligg rett aust for Heltnelva og rett vest for Bakkeldvegen i Volda si ytre sentrumssone.

**Formål**

Tiltakshavar Norhus Ørsta AS, ser eit aukande behov for bustadar i Volda. Ein ønskjer difor å imøtekomme noko av etterspurnaden ved å regulere gbnr. 20/610 med fleire til frittliggande bustadar. Dette vil vere ein kombinasjon av einbustadar og tomannsbustadar i samsvar med politisk prinsippavklaring.

**Konsekvensutgreiing**

Tiltaket er vurdert opp mot §10 i forskrifta om konsekvensutgreiing. Planområdet er avsett til bustadar i kommunedelplan for tidlegare Volda kommune (B35). Tiltaket er dermed i tråd med overordna plan. På bakgrunn av dette konkluderer ein med at tiltaket ikkje har vesentlege verknadar for miljø og samfunn, og

dermed ikkje løyser krav om konsekvensutgreiing.

### Planstatus

I gjeldande arealdel for tidlegare Volda kommune er området avsett til bustadar. Planområdet grensar og grip inn i reguleringsplanen «Heltnevollen», planID 2010016 mot aust og sør. Mot nord grensar planområdet mot «Rasmusgarden», planID 1999003. Mot sør-vest grensar ein marginalt mot «Endring Bakken», planID 1988002. Ein er ikkje kjend med at det er pågåande reguleringsarbeid i området.

### Plangrense

Plangrensa er synt i vedlegg nr.1, og vart godkjent av formannskapet 21.09.2021, sak 148/21. (Vedlegg 08) Omtale av plangrensa, som kan verte justert undervegs - gjeng fram av vedlagte planinitiativ.

### Forslagsstillar og planleggjar

Forslagsstillar: Norhus Ørsta AS, Indrehovdevegen 64, 6160 Hovdebygda.

Plankonsulent: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda.

### Informasjon og medverknad

For informasjon undervegs i planarbeidet kan ein kontakte:

- Lauritz Holsvik – tlf. 90506535 – [lauritz@norhuskjeden.no](mailto:lauritz@norhuskjeden.no)
- Per Mulvik AS v/Andreas Standal Eikrem - tlf.: 90947557 – e-post: [andreas@mulvik.no](mailto:andreas@mulvik.no)

Oppstartsvarselet med vedlegg vert også lagt ut på kommunen si heimeside. [www.volda.kommune.no](http://www.volda.kommune.no)

### Merknader til oppstartsmeldinga

Eventuelle merknader/innspeil til planarbeidet merkast med «planID: 1577-2021001» og sendast anten som e-post til [andreas@mulvik.no](mailto:andreas@mulvik.no) eller som brev til: Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda.

Innkomne merknader vert saman med planframlegget sendt til kommunen for handsaming og utlegging til offentleg ettersyn. Ein treng difor ikkje sende kopi av merknaden til kommunen.

**Frist for merknader: 25.01.2021.**

### Vidare saksgang

Etter at merknadsfristen er ute, vert planframlegget utarbeidd og innsendt til Volda kommune for handhandsaming. Etter første gangs handsaming og eventuelle justeringar, legg kommunen planen ut til offentleg ettersyn. Det vert då høve til å kome med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming med sikte på endeleg godkjenning.

Mvh

For Per Mulvik AS



**Andreas Standal Eikrem**

Planleggjar

Vedlegg:

- 1) Oversiktskart 1:10000
- 2) Plangrense 1:1500

- 3) Ortofoto 1:1500
- 4) Reguleringsplanar
- 5) Kommuneplan 1:1500
- 6) Planinitiativ med vedlegg (revidert etter oppstartsmøte)
- 7) Referat frå oppstartsmøte
- 8) Vedtak i Formannskapet om oppstart av planarbeidet 21.09.2021

Kopi til:

Namn	Adresse	Poststad	Gnr/bnr
Norhus Ørsta AS	Indrehovdevegen 64		20/610, 20/591
Bustadsameiget Gnr.20 bnr. 598 i Volda v/Ivar Humberstet	Heltnevollen 7B	6104 Volda	20/598
Bustadsameiget Gnr.20 bnr. 599 i Volda v/Merete Rotevatn	Heltnevollen 2A	6104 Volda	20/599
Per og Torild Heltne	Bakkelidvegen 1	6104 Volda	20/605
Roy Inge Heltne	Vikebygdvegen 67	6104 Volda	20/6
Even Rotevatn og Elisabeth Helen Innselst	Rasmusvegen 11	6104 Volda	20/507
Lidvard og Elise Gjersdal	Rasmusvegen 13	6104 Volda	20/521, 20/612
Henning Heltne	Vikebygdvegen 55	6104 Volda	20/1
Per Arne Heltne	Uravegen 1B	6104 Volda	20/4
Sigvald og Kari Gjerde	Rasmusvegen 18	6104 Volda	20/519
Sindre og Kjetil Gjerde	Rasmusvegen 14	6104 Volda	20/3
Svein Heltne	Håmyra 3F	6103 Volda	20/545
Kåre Hjelle	Vidjevegen 5	6104 Volda	20/537
Eldar og Britt Karin Meek	Vidjevegen 3	6104 Volda	20/536
Geir og Randi Sæther	Vidjevegen 1	6104 Volda	20/535
Kjetil og Mailene Kvalsvik	Vidjevegen 2	6104 Volda	20/532
Volda kommune	Stormyra 2	6100 Volda	20/551, 20/552
<b>Offentlege/private høyringspartar</b>		<b>E-post</b>	
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal		<a href="mailto:sfmrpost@statsforvaltaren.no">sfmrpost@statsforvaltaren.no</a>	
Møre og Romsdal fylkeskommune		<a href="mailto:post@mrfylke.no">post@mrfylke.no</a>	
Statens vegvesen Region Midt		<a href="mailto:firmapost-midt@vegvesen.no">firmapost-midt@vegvesen.no</a>	
NVE-Region Vest		<a href="mailto:rv@nve.no">rv@nve.no</a>	
Mørenett AS		<a href="mailto:post@morenett.no">post@morenett.no</a>	
Volda og Ørsta Reinhaldsverk (VØR)		<a href="mailto:firmapost@reinhaldsverket.no">firmapost@reinhaldsverket.no</a>	
Mattilsynet		<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>	