|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opplysningsvesenets Fond    Postboks 535 Sentrum  0105 OSLO | | | |
|  | | | |
| Vår referanse | Din referanse | Sakshandsamar | Dato |
| 19/10028 19/21295 |  | Heidi Istad | 20.12.2019 |

**Høyring / offentleg ettersyn - Detaljregulering for Rotsetfjøra gbr. 30/157, 30/286 m.fl.**

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8, § 12-9 og § 12-10 vert Detaljregulering for Rotsetfjøra gbr. 30/157, 30/286 m.fl. lagt ut på høyring og offentleg ettersyn.   
  
Planforslaget er ei endring av gjeldande reguleringsformål frå industri til bustad/næring der det vert lagt til rette for eit nytt leilegheitsprosjekt med 3 bustadblokker over 4 etasjar med tilhøyrande anlegg. Samtidig vil planen vil gi allmenta tilgang til sjøkanten med offentleg strandpromenade og legge til rette for ny offentleg kvartalsleikeplass, ny tilkomst og parkeringsplassar til Garvarbuda. Eldre bygningsmiljø innanfor planområdet er sikra gjennom bruk av arealformål, omsynssone og tilhøyrande føresegn.

Ein tek sikte på å oppheve del av gjeldande reguleringsplan for Rotsetfjøra I1 og SP1-6 med planid 200009. Det vil vere aktuelt med utbyggingsavtale for opparbeiding av offentleg infrastruktur.

Planen med føresegn og planskildring, samt andre sentrale dokument i saka, er lagt ut på kommunen si heimeside [www.volda.kommune.no](http://www.volda.kommune.no) .

Merknader merkast med namnet til planen og planident 2018001 og sendast til kommunen innan 01.02.2020 på e-post: postmottak@volda.kommune.no eller til Volda kommune, Stormyra 2, 6100 Volda.  
  
Merknader som kjem inn er kommunen sitt grunnlag for å endre planforslaget, og vert vurdert og referert for politisk mynde. Vi svarer difor ikkje på merknader enkeltvis.

Med helsing

Heidi Istad

planleggar

Dokumenter er elektronisk godkjent og har derfor ikkje signatur

| Kopi til | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

| Vedlegg |
| --- |
| Rotsetfjøra - Handsaming av endra planframlegg etter vedtak om utlegging til offentleg ettersyn |
| Utlegging til offentleg ettersyn - Detaljregulering for gbr. 30/157, 30/286 m.fl |
| Saksdokument FSK 14\_05\_2019 sak 65\_19 |
| 0 Planomtale Rotsetfjøra Alternativ 3 |
| V1 Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ 3 |
| V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 3 |
| V3 Illustrasjonar,Leilighetsbygg Volda- Alternativ 3 |
| V13 Solstudie Leilighetsbygg Volda, Alternativ 3 |
| V14 Lengdeprofilar, SKV2,6,7 |
| V5-1 FS Varsling Detaljregulering Rotsetfjøra |
| V5-2 Kunngjøring Detaljreg Rotsetfjøra |
| V6 Løyve om oppstart. Vedtak PS-sak 7717 |
| V7-2 Kopi av merknader - samla - 16-05-19 |
| Ettersending av fråsegn med kommentar til planaterialet - detaljregulering Rotsetfjøra - planid 2018001 |
| V7-1 Merknadsskjema revidert 16-5-2019 - Detaljregulering Rotsetfjøra - Reguleringsendring |
| V8 ros-analyse Rotsetfjøra |
| V8 Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit |
| V9 10207075-RIGm-RAP-001 |
| V10-1 10205976-RIG-RAP-002\_vurdering |
| V10-2 10205976-RIG-RAP-001 Datarapport |
| V12 Innledende brannstrategi - Leilighetsbygg Volda |
| Arkeologisk rapport - Rotsetfjøra |
| Ettersending av arkeologisk fagrapport i høve reguleringsplanen for Rotsetfjøra i Volda kommune |
| V11 Fråsegn etter arkeologisk registrering - Volda kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Rotsetfjøra |

| Mottakar | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Alice Telset Tverberg | Rotsetgeila 4 | 6100 | VOLDA |
| Andreas Skaare Fossheim | Seljebakken 15 | 6102 | VOLDA |
| Annfrid Solveig Eidså | Vassbakkevegen 47 | 6120 | FOLKESTAD |
| Arvid Odd Eidså | Vassbakkevegen 47 | 6120 | FOLKESTAD |
| Arvid Rossetvik | Ristevegen 9 A | 6100 | VOLDA |
| Bergliot Riste Langva | Andanesvegen 8 | 6100 | VOLDA |
| Borgny Staurset Soulimani | Ristevegen 19 B | 6100 | VOLDA |
| Brunvoll Volda As | Postboks 205 | 6101 | VOLDA |
| Cesilie Dahle Torbjørnson | Skrivarvegen 20 | 6100 | VOLDA |
| Eli Kristin Aarvik | Andanesvegen 1 | 6100 | VOLDA |
| Enok Kippersund | Rotsetgeila 2 | 6100 | VOLDA |
| Frode Håvard Pilskog | Lægdavegen 14 | 6100 | VOLDA |
| Gerd Jorunn Yksnøy Sandnes | Andanesvegen 3 | 6100 | VOLDA |
| Gerd Petra Nygård | Ristevegen 19 D | 6100 | VOLDA |
| Gunnar Rossetvik | Rotsetgeila 4 | 6100 | VOLDA |
| Harald Rørvik | Ristevegen 13 | 6100 | VOLDA |
| Hege Lill Humberset | Andanesvegen 5 | 6100 | VOLDA |
| Ingrid Vatne | Ristevegen 19 A | 6100 | VOLDA |
| Jon Worren Olsen | Ristevegen 11 | 6100 | VOLDA |
| Jørgen Warvik Lyngvær | Naustvegen 5 | 6100 | VOLDA |
| Karstein Olav Nes | Ristevegen 19 C | 6100 | VOLDA |
| Line Rydheim | Haugavegen 13 | 5460 | HUSNES |
| Margrethe Gjesdal | Ristevegen 9 D | 6100 | VOLDA |
| Marta Nes | Ristevegen 19 C | 6100 | VOLDA |
| Odd Gjersdal | Andanesvegen 1 | 6100 | VOLDA |
| Ole Oddvar Bratteberg | Håkonsgata 98 | 6150 | ØRSTA |
| Ove Rune Driveklepp | Ristevegen 19 F | 6100 | VOLDA |
| Per Schjelderup | Prestegata 25 | 6100 | VOLDA |
| Ragnar Aarflot |  | 6100 | VOLDA |
| Rita Schive Kiperberg | Rotsetgeila 1 | 6100 | VOLDA |
| Røysbakken 1 As | Røysbakken 1 | 6100 | VOLDA |
| Samir Ajdinovic | Ristevegen 15 | 6100 | VOLDA |
| Stiftinga Volda Sogelag | Lægdavegen 39 | 6100 | VOLDA |
| Sunnmøre Invest As | Gamletufta 11 | 6104 | VOLDA |
| Svein Audvar Drabløs | Botnavegen 44 | 6104 | VOLDA |
| Sverre Bredland Sundalsfoll | Klokkarvegen 1 | 6102 | VOLDA |
| Therese Nøtvik Lesund | Rotsetgeila 9 | 6100 | VOLDA |
| Tomas Fric | Naustvegen 3 | 6100 | VOLDA |
| Tor Vegard Søvik | Rotsetgeila 1 | 6100 | VOLDA |
| Torbjørn Osdal | Andanesvegen 5 | 6100 | VOLDA |
| Tore Mork | Vikebygdvegen 358 | 6104 | VOLDA |
| Toril Høydal | Dalevegen 158 | 6110 | AUSTEFJORDEN |
| Trond Kåre Lid | Naustvegen 1 | 6100 | VOLDA |
| Utleigar1 As | Rotsetvegen 1 | 6100 | VOLDA |
| Vegard Riise | Øyragata 19 | 6165 | SÆBØ |
| Veronica Grønmo Ajdinovic | Ristevegen 15 | 6100 | VOLDA |
| Vidar Morten Sandnes | Andanesvegen 3 | 6100 | VOLDA |
| Volda Kommune | Stormyra 2 | 6100 | VOLDA |
| Øyvind Vorren | Rotsetgeila 3 | 6100 | VOLDA |
| Åse Flo Drabløs | Gjønnesskogen 70 | 1356 | BEKKESTUA |
| Åse Marit Olsen | Turistvegen 70 A | 9020 | TROMSDALEN |