VOLDA KOMMUNE
Utvikling

Region Midt Statens vegvesen
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Vår referanse	Din referanse	Sakshandsamar	Dato
19/10759 21/6580		Heidi Istad	25.03.2021

2. gongs høyring - Detaljregulering for område BKB3 gbr. 19/10 m.fl.

I samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-10 vert Detaljreguleringdetaljregulering for område BKB3 gbr. 19/10 m.fl.område BKB3 - Gnr 19 bnr 10 med fleire lagt ut til høyring og offentleg ettersyn.

Føremålet med planarbeidet er oppføring av større bustad/næringsbygg som blokker på 6 etasjar inklusiv garasjekjellar. Det er planlagt å etablere næringsverksemd på bakkeplan og delvis 2. etasje i kombinasjon, med bustader vidare oppover i etasjane. Det er lagt opp til om lag 6800 m2 næringsareal. Aktuell næringsverksemd er forretning med detalj- og utvalshandel, privat og offentleg tenesteytande verksemder som frisør, kafé, kontor m.v. På parkeringsarealet er det opna for etablering av bensinstasjon. Det er planlagt eit variert tilbod av bustader med 2-5 roms leilegheiter, totalt opp mot 60 leilegheiter.

Ein ber om at NVE kjem med konkret tilbakemelding av planforslaget når det gjeld flaumfare.

Planen med føresegn og planskildring, samt andre sentrale dokument i saka, er lagt ut på kommunen si nettside www.volda.kommune.no .

Merknader merka med namnet til planen og planident 20180042018004 kan sendast kommunen på e-post: postmottak@volda.kommune.no eller til Stormyra 2, 6100 Volda innan **06.05.2021**.

Sakshandsamer: Heidi Istad tlf. 46915455

Med helsing

Heidi Istad
planleggar

Dokumenter er elektronisk godkjent og har derfor ikkje signatur

Vedlegg
Orientering om vedtak - Detaljregulering for område BKB3 gbr. 19/10 m.fl.
1577 - 2018004 Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene -

Vedlegg
føresegner_2021.03.23
1577 - 2018004 Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - planomtale_2021.03.23
DP BKK3 innanfor områdeplan E39 Volda- Furene - avklaring parkering_2021.03.23
1577 - 2018004 Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plankart_2021.02.10
Offentleg ettersyn - merknadssvurdering - Detaljregulering for område BKB3 - gnr 19 bnr 10 m.fl.
1577-2018004 Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - VAO-ramme_2021.03.04
Situasjonsplan VAO_gnr._bnr. 19_1022_2021.02.26
1577 - 2018004 Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - sjekkliste ROS_2021.02.26
Illustrasjonar byggjesteg_04.03.2021_rev
Tegningssett 3D_2021.03.11
AKU-02 R 210125 Kiwi Volda, detaljvurdering støy på balkong
AKU-01 R 210125 rev2 Kiwi Volda støyutredning
Statens vegvesen - vedrørande spørsmål om trekking av motsegner - Detaljregulering for område BKB3 - gnr 19 bnr 10
Statsforvaltaren - trekking av motsegn - detaljregulering for område BKB3 - gnr 19 bnr 10
Tilbakemelding etter møte og nye dokument - detaljregulering område BKB3 - Volda gnr 19 bnr 10 m.fl.
Geoteknisk rapport Vikebygdvegen rev.28.8.20
Uttale frå Barnerepresentant i plansaker - Detaljregulering for område BKB3 - gnr 19 bnr 10 med fleire

Mottakar

Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE
Mørenett AS v/Tone Sundklakk			
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Volda og Ørsta Reinholdsverk	Torvmhyrane 29	6160	HOVDEBYGDA