



Volda

Kommune

Prisar på tenester etter pbl for 2022

A. Arbeid med private reguleringsplanar og dispensasjonar

A.1.	Handsamingsgebyr	kr	42 000
A.2.	Arealgebyr		
a)	Fast gebyr inntil 5000 m2	kr	28 700
b)	For kvar påbyrja 1000 m2 for areal mellom 5001 m2-30 000 m2	kr	1 800
c)	For kvar påbyrja 10 000 m2 ut over 30 000 m2	kr	3 700
A.3	Handsaming av konsekvensutgreiing	kr	28 700

B. Byggesaker utan krav til ansvarsrett (jf PBL 20-4)

B.1.	Mindre tiltak på bebygd eigedom (jf PBL §20-4 og byggesaksforskrifta § 3-1 og 3-2):		
a)	Tilbygg og oppføring, endring av mindre frittliggande bygning	kr	4 700
c)	Riving av mindre frittliggande bygning	kr	3 300
d)	Terasse, støttemur, bruksendring, skilt- og reklameinnretning, antennesystem m.v.	kr	3 900
B.5.	Endringar i høve til gitt løyve		
a)	Mindre endring	kr	1 800
b)	For størrre endringar kan kommunen krevje at saka vert handsama som ny.		

C. Byggesaker med krav til ansvarsrett (jf PBL 20-3)

C.1.	Oppføring av bygning (PBL §§ 20-1 a og 20-3)		
a)	Bustad og fritidsbygning (bygningstypekode 111-172 og 193-199)	kr	15 300
b)	Bueining nr 2 til og med nr 5 i same bygning:	kr	7 600
c)	Frå og med nr 6 i same bygning:	kr	3 800
d)	Garasje, uthus, naust, lager, landbruksbygg (bygningstypekode 181-182 og 231-249)	kr	7 200
f)	Andre bygg (bygningstypekode 211-229 og 311-840)	kr	25 700
C.2.	Tilbygg, påbygg, underbygg og plassering (PBL § 20-1 a):		
a)	Tilbygg, påbygg eller underbygg. Bruksareal < 100 m2	kr	6 600
C.3.	Fasadeendring, bruksendring og ombygging (PBL § 20-1 c-d og g):		
a)	Fasadeendring/ombygging	kr	5 100
b)	Bruksendring - gebyr per nye bueining	kr	7 600
c)	For andre bruksendringar vert det rekna gebyr tilsvarande 30% av opphavleg fastsett gebyr. Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak.		
C.4.	Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg (PBL § 20-1 e):		
a)	Riving av bygning	kr	3 900

C.5.	Arealuavhengige tiltak (PBL § 20-1 b, f, h-i og k-l):		
a)	Heis, installasjon eller rehabilitering	kr	4 500
b)	Skorstein (nyoppføring eller rehabilitering), støttemur, byggtekniske innstallasjonar, gjerde, skilt, m.v.	kr	3 900
c)	Vesentlege terrenginngrep, konstruksjonar og anlegg, veganlegg, parkering, flytebrygger, basseng o.l	kr	5 100
C.6.	Godkjenning av person som sjølvbygger (SAK10 § 6-8) og ansvarsrett (SAK § 11-4)		
a)	Handsaming av søknad om sjølvbygger	kr	2 700
b)	Godkjenning av føretak som ikkje oppfyller kvalifikasjonskrava i SAK § 11-4	kr	1 100
C.7.	Dispensasjon (PBL kapittel 19):		
a)	Dispensasjon etter pbl. kap19, utan behov for ekstern høyring - administrativ handsaming	kr	4 700
c)	Dispensasjon etter pbl. kap19, utan behov for ekstern høyring - politisk handsaming	kr	15 200
d)	Dispensasjon etter pbl. kap19, med ekstern høyring - politisk eller administrativ handsaming	kr	19 000
C.8	Innhenting av løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde (PBL §21-5)		
	Løyve eller uttale/samtykke frå anna mynde, eit gebyr per innhenting	kr	2 400
C.9	Endringar i høve til gitt løyve:		
a)	mindre endringar i saker etter pbl §20-3	kr	3 300
b)	Større endringar; Kommunen kan krevje at saka vert handsama som ny sak		
C.10	C.3.8 Mangelfull søknad eller melding:		
a)	Etterlysing av manglande dokumentasjon i søknad (gjeld berre for ansvarlege føretak)	kr	1 200
b)	Gjennomgang og retur av søknad som ikkje inneheld den minimumsdokumentasjon som er kravd i forskrift.	kr	1 200
C.11	Igangsettingsløyve:		
	Igangsettingsløyve, eit gebyr per løyve.		3 400
D Delesaker (PBL § 20-1 m)			
a)	Søknad i regulert område, der grenser er i samsvar med godkjent regulerings- eller utbyggingsplan.	kr	4 600
b)	Søknad i regulert område, der det er andre grenser enn fastsett i gjeldande plan eller der desse ikkje er fastlagde.	kr	6 000
c)	Søknad i uregulert strøk. Byggetomt og andre formål.	kr	7 900
E Eigarseksjonering			
a)	Seksjonering/reseksjonering inntil 4 seksjonar	kr	8 200
b)	Seksjonering/reseksjonering meir enn 4 seksjonar	kr	12 300
c)	Sletting av seksjonert sameige	kr	5 100
d)	Tilleggsgebyr for synfaring	kr	3 600
e)	Mangelfull søknad der kommunen må etterspørre meir dokumentasjon	kr	1 100

F Ulovlege byggearbeid:

Dersom meldings- eller søknadspliktige arbeid vert sett i gang eller teke i bruk utan løyve, vert det gitt eit tilleggsgebyr på 50% av fullt handsamingsgebyr, minimumsgebyr
Det kan i tillegg vert gitt eit overtredingsgebyr jf byggesaksforskrifta §16

kr 3 400

G Timepris

kr 1 200