

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr.:		Bnr.:	
Adresse:			
Namn tiltakshavar:			
Adresse tiltakshavar:			
Kontaktperson:			
Telefon:			
E-post:			
Det blir søkt om dispensasjon frå (set kryss):			
☐ Kommuneplanen sin arealdel ☐ Kommunedelplan for: _____ ☐ Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Namn på planen: _____ ☐ Plan- og bygningslova (pbl) ☐ Byggteknisk forskrift (TEK17) ☐ Anna, beskriv:			
Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande føresegner knytt til plan:			
Dispensasjonen er (set kryss):			
☐ Varig/permanent (jf. pbl § 19-1) ☐ Mellombels fram til følgjande dato: _____			

Skildring av tiltaket: (tiltaket skal skildrast tydeleg, og teikningar/snitt skal klart vise plassering, mål og storleik på tiltaket. Informasjon om veg, vatn og avkøyrsløse skal gå fram av søknaden og vedlegg. Dersom omsøkte område er utsett for ras, skal det ligge føre geologiske undersøkingar med tanke på sikkerhet). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Grunngjeving for dispensasjon: (søknaden skal vere grunngjeven. Ei rein skildring av tiltaket er ikkje tilstrekkeleg. Dispensasjon kan bli gitt når plan eller føresegnar ikkje vert vesentleg sett til side, og i tillegg må fordelane ved tiltaket vere større enn ulempene). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Fordeler og ulemper ved å gi dispensasjon (gjer greie for fordelane med dispensasjon, og ulempene tiltaket medfører (t.d. ulemper for allmennheten, naboar). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Vedlegg:	
Oversiktskart over det aktuelle området, som klart viser kvar tiltaket ligg	
Fly- eller skråfoto	
Billedokumentasjon av noverande situasjon	
Teknisk infrastruktur (veg/tilkomst, vatn og avløp)	
Kvittering for nabovarsel	
Kommentar til ev. merknader til nabovarsel.	
Teikningar og snitt (målsette)	
Situasjonsplan	
ROS-skjema. Fylkesmannen i Møre og Romsdal sitt ROS-skjema skal fyllast ut og signerast	

Signatur(ar):

Dato og underskrift
Tiltakshavar

Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søker

Rettleiing til søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon vert handsama etter reglane i plan- og bygningsloven kap. 19.

Sitat frå plan- og bygningslova:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Grunngjeving av dispensasjonssøknad:

Søknad om dispensasjon skal grunngjevast jf. plan- og bygningslova § 19-1.

Grunngjevinga skal vere knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2, kan dispensasjon berre bli gitt dersom omsyna bak føresegna det vert dispensert frå eller omsyna i formålsparagrafen i lova eller planen ikkje vert vesentleg sett til side. Etter ei samla vurdering må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene. Kommunen bør heller ikkje gi dispensasjon dersom regionale og statlege mynde har uttala seg negativt til søknaden.

Grunngjeving i høve personlege, familiære og økonomiske tilhøve kan ikkje vektleggast ved vurdering av ein dispensasjonssøknad.

Dersom søknaden ikkje er grunngjeven, kan kommunen avvise søknaden.

Handsaming av søknaden:

Når søknaden er fullstendig vurderer kommunen vidare saksgang. I ein del tilfelle vert søknad sendt på høyring til aktuelle høyringsinstansar (fylkeskommunen, fylkesmannen, Statens vegvesen, NVE mfl.). Kommunen har 12 veker frist for å handsame saka etter at fullstendig søknad ligg føre.

Søklar, partar i saka eller høyringsinstans som har gitt uttale, kan klage på dispensasjonsvedtaket innan 3 veker etter at melding om vedtak er motteke.

Nyttige lenker:

Plan- og bygningslova:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71>

Kart:

www.kommunekart.com

Arealplan og føresegner:

http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_1519/

ROS-skjema:

<https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/>

Plan- og risikosjekk:

www.gislink.no

www.nve.no

www.naturbase.no