

Til naboar, gjenbuarar,
rettshavarar og offentleg mynde

OSE AS
Vikegata 19 A, 6150 Ørsta
Tlf 70 04 52 20
firmapost@oseing.no

oseing.no

Vår ref.: P1544 Ålesund 06.05.2019

Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene, gnr./bnr. 19/10 m. fl. – varsel om oppstart av planarbeid - Volda kommune

I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-1, 12-3 og 12-8 blir det med dette varsla om igangsetjing av privat detaljregulering for del av eigedomen gnr./bnr. 19/10 m. fl. i Volda kommune.

Asko Eigedom AS er forslagsstillar og OSE AS er plankonsulent for planarbeidet.

Lokalisering

Planområdet ligg på Røysmyrane, søraust for rundkøyring mellom E39 (Elvegata/ Austefjordvegen) og fylkesveg 45 (Vikebygdvegen)

Planområdet

Planområdet består av eigedomane gnr./bnr. 19/10, 211, 229, 252, 325, 611 og 20/14, og er på om lag 16 daa. Planområdet er nytta til næring og bustadar i dag.

Planstatus

Overordna plan

I kommunedelplan E39 Volda Furene har planområde formål forretning, bustad og næringsområde der det er opna for idrettsføremål.

Regulering

Gjeldande plan for området er områdeplan E39 Volda - Furene, vedteke 31.05.2018. Planområdet er regulert til bustad, forretning og kontor, i kombinasjonsformål BKB3.

Dispensasjon

Det er ikkje kjent at det er dispensert for arealbruk innanfor planområdet.

Mål med planarbeidet

Målsetjing med planarbeidet er å leggje til rette for:

- Forretning
- Næring
- Offentleg eller privat tenesteyting
- Bustad – blanding av studentbustadar og 2- 3 roms leilegheiter
- Leikeareal

Oppstartsmøte med kommunen

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 14.11.2018, med følgjande hovudpunkt:

- Barn og unge
- VA-rammeplan/brannvatn
- Støy
- Universell utforming
- Estetikk/typologi/byggjeskikk
- Folkehelse
- Medverknad

Konsekvensutgreiing

Vurdering av planarbeidet etter KU-forskrifta:

Etter § 6b skal reguleringsplanar alltid KU-vurderast etter tiltak i vedlegg I, med unntak der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreidd i tidlegare plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne. Planen vil vere i samsvar med områdeplan E39 Volda -Furene, og planlagt utbygging vil kome under arealgrense i vedlegg I, nr 24.

Etter § 8 skal planar KU-utgreiast dersom dei får vesentleg verknad for miljø og samfunn for tiltak i vedlegg II. Unntak er reguleringsplanar der det konkrete tiltaket er konsekvensutgreidd i tidlegare plan og reguleringsplanen er i samsvar med denne. Det vert vurdert at planen ikkje får vesentleg verknad for miljø og samfunn sidan området er delvis bygd ut, ligg sentrumsnært og tiltaket er i samsvar med overordna plan.

Etter ei samla vurdering blir det vurdert at planarbeidet for detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram. Dette er i samsvar med Volda kommune si vurdering av tiltaket i oppstartsmøte.

Informasjon og medverknad

Det vil bli sendt varsel om oppstart til naboar og gjenbuarar, kunngjering i lokal avis og på nettet, i samsvar med pbl. § 12-8. For nærare informasjon ta kontakt med OSE, mob. 974 89 987 eller e-post bjarte@oseing.no.

Det vert lagt opp til informasjonsmøte før offentleg ettersyn av plandokumenta.

Meir informasjon

Møtereferat frå oppstartsmøtet 14.11.2018, varslingsbrev og forskjellige kart blir lagt ut på Volda kommune sine heimesider og på OSE sine heimesider under kunngjeringar:

<https://oseing.no/kategori/kunngjeringar/>

Merknadar til oppstartsmeldinga

Merknadar som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast:

OSE AS på e-post firmapost@oseing.no

eller

OSE AS
Vikegata 19 A,
6150 Ørsta

Frist for merknadar vert sett til **07.06.2019**. Merk fråsegn med P1544.

Alle mottekne dokument og merknadar blir sendt kommunen saman med planframlegget.

Vidare sakshandsaming

Etter at meldingsfrista er ute vil plandokumenta bli utarbeidd for deretter å bli sendt kommunen for sakshandsaming. Etter handsaming i kommunen blir plandokumenta lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli høve til å kome med merknadar til planframlegget før vidare politisk handsaming og vedtak.

Med helsing



Bjarte F Friisvold
Arealplanleggar
Mob 974 89 987

Vedlegg:

Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense - kart_26.04.2019
Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense - flyfoto_26.04.2019
Detaljplan BKB3 innanfor områdeplan E39 Volda - Furene - plangrense -
områdeplan_26.04.2019

Vedlegg også sendt elektronisk:

Referat frå oppstartsmøte 14.11.2018
Oversiktskart

Brev sendt elektronisk til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE
VØR
Volda kommune
Mørenett
Telenor kabelnett

Volda næringsforum
Teknisk sektor Volda kommune
Ungdomsrådet Volda kommune
Eldrerådet Volda kommune
Kommunalt råd for funksjonshemma
Heltne/Bratteberg grendelag v/ Tollak Mikal Kaldheim

Brev til naboar:

Hans Halkjelsvik	Skjervavegen 6	6102 Volda
Hildegun L Bjerkvik	Berknesvegen 782	6105 Volda
Berit Anne Halkjelsvik	Gamlevegen 17	6102 Volda
Kirsti Halkjelsvik	Myravegen 6	6103 Volda
Peder A Halkjelsvik		
v/ Alvhild Halkjelsvik	Rosetgeila 30	6100 Volda
Inge Lid	Nordalsvegen 12	6102 Volda
Studentskipnaden i Volda	Postboks 278	6101 Volda
Vikebygdvegen 4 AS	Vikebygdvegen 4	6103 Volda
Asko Eiendom AS	Håkongsgata 16	6153 Ørsta
Atgeir J Almestad	Vikebygdvegen 8	6103 Volda
Signe S Almestad	Vikebygdvegen 8	6103 Volda
Wei Li	Vikebygdvegen 2 B	6100 Volda
Gunn K K Strand	Vikebygdvegen 14	6103 Volda
Reidar E Haug	Vikebygdvegen 16	6103 Volda
Stine V Haug	Vikebygdvegen 16	6103 Volda
Solveig Fivelstad	Midtun 17	6103 Volda
Silje-Marie Bjørdal	Bjørdalsveine 137	6156 Ørsta
Else G Løvik	Midtun 21	6103 Volda