

**Årsregnskap for**  
**VOLDA UTVIKLING AS**

925975966

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2023              | 2022            |
|------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 0                 | 100 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>100 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                             | 1, 2 | -199 675          | -199 675        |
| Annen driftskostnad                      |      | -1 257 943        | -423 568        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-1 457 618</b> | <b>-623 243</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-1 457 618</b> | <b>-523 243</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 0                 | 4 456           |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 15              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>          | <b>4 471</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | -493 897          | -252 176        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-493 897</b>   | <b>-252 176</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-493 897</b>   | <b>-247 705</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-1 951 515</b> | <b>-770 948</b> |
| <b>Arsresultat</b>                       |      | <b>-1 951 515</b> | <b>-770 948</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                   |                 |
| Overføring annen innskutt egenkapital    |      | -1 951 515        | -770 948        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-1 951 515</b> | <b>-770 948</b> |

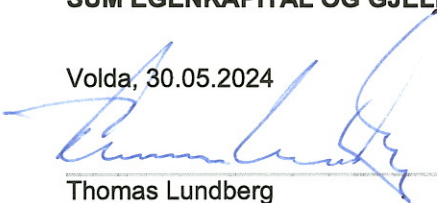
## Balanse

|                                         | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 13 655 250        | 13 655 250        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>13 655 250</b> | <b>13 655 250</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap             | 4    | 7 066 000         | 7 066 000         |
| Lån til foretak i samme konsern         | 4, 5 | 380 941           | 380 941           |
| Andre langsiktige fordringer            | 5, 6 | 3 336 474         | 3 334 899         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>10 783 415</b> | <b>10 781 840</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>24 438 665</b> | <b>24 437 090</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            | 6    | 77 762            | 8 241             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>77 762</b>     | <b>8 241</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>77 762</b>     | <b>8 241</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>24 516 427</b> | <b>24 445 331</b> |

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    |      | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 17 459 146        | 19 410 661        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>17 489 146</b> | <b>19 440 661</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>17 489 146</b> | <b>19 440 661</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 6 785 739         | 4 960 622         |
| Leverandørgjeld                 |      | 215 267           | 44 048            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 26 275            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 027 281</b>  | <b>5 004 670</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>7 027 281</b>  | <b>5 004 670</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 516 427</b> | <b>24 445 331</b> |

Volda, 30.05.2024

  
Thomas Lundberg  
styrets leder

  
Anders Digernes  
styremedlem

  
Ivar Kvangardsnes  
styremedlem

  
Pergunn Rødseth Gjerdskakk  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 175 000        | 175 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 24 675         | 24 675         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>199 675</b> | <b>199 675</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Lønnsutbetaling gjelder styrehonorar.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige<br>driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 13 655 250             |
| Tilgang i året                                                           | 0                      |
| Avgang i året                                                            | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>13 655 250</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>13 655 250</b>      |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier gnr 19, bnr 629 og 752.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i 2023 inngått avtale om salg av aksjer i datterselskap, Aasen Eigedom 1 AS. Transaksjonen er forventa effektivert i 2025.

## Note 5 - Fordringer

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 717 415 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|

### Mer om fordringer

Prosjektering av bygg (arkitekthonorar) - kr 2.199.473  
Andre konsulenthonorar arbeidende styremedlemmer - kr 1.137.000  
Krav på Aasen Eigedom 1 AS - kr 380.941  
Sum fordringer kr 3.717.684

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Til generalforsamlinga i  
Volda Utvikling AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Volda Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 1.951.515. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA:                                                        | EID:                                                         | STRYN :                                         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |

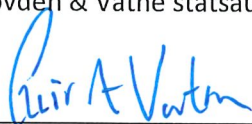
**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



---

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor