

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BF — Bustadbygging, frittliggjande småhusbebygging
- SB — Studentbustader
- RA — Renovasjonsanlegg
- UTE — Uteopphaldsareal

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Køyreveg
- FO — Fortau
- GS — Gang- og sykkelveg
- GG — Gangveg, gangareal eller gågate
- AVT — Annan veggrunn, teknisk anlegg
- AVG — Annan veggrunn, grøntareal
- PP — Parkeringsplassar

§12-6 - Omsynssoner

- Raud sone etter rundskriv T-1442
- Gul sone etter rundskriv T-1442

§12-7 - Føresegnområder

- # — Utforming
- # — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # — Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser

Linjesymbol

- Grense for støysone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert eigedomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	Nordkart e-torg
Dato for basiskart:	13.05.2025
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag:	NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000 (A3)

0 12.5 25 37.5 50m

N

Volda kommune

Detaljregulering

for Studenbustader på Heltne

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID:
1577_2025003

Forslagstillar:
Studentsamskipnaden i Volda

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato 04.09.2026 — Revisjon Justering etter offentleg ettersyn		04.09.2026	JMO
Dato — Revisjon			
Dato — Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak	70/26	29.10.2026	KMV
Ny 2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå .....til			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå.....25.06.26 til 14.08.2026		25.06.2026	KMV
1. gongs handsaming	108/26	09.06.2026	KMV
Kunngjering av oppstart av planarbeid			FU
Oppstartsmøte.....		04.09.2025	FU

PLANEN ER UTARBEIDD AV: Mulvik AS MULVIK

TEGNNR.	DATO	SIGN.
001	01.06.2026	JMO

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Dato _____ Plansjef _____