Årsregnskap for

VOLDA UTVIKLING AS

925 975 966

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

VOLDA UTVIKLING AS
925 975 966

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	0
Annen driftsinntekt		0	350 000
Sum driftsinntekter		**100 000**	**350 000**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-199 675	-199 675
Annen driftskostnad		-423 568	-223 040
Sum driftskostnader		**-623 243**	**-422 715**
Driftsresultat		**-523 243**	**-72 715**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 456	0
Annen renteinntekt		15	124
Sum finansinntekter		**4 471**	**124**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-252 176	-95 800
Sum finanskostnader		**-252 176**	**-95 800**
Netto finans		**-247 705**	**-95 676**
Resultat før skattekostnad		**-770 948**	**-168 391**
Årsresultat		**-770 948**	**-168 391**
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-770 948	-168 391
Sum overføringer		**-770 948**	**-168 391**

VOLDA UTVIKLING AS
925 975 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 655 250	20 691 250
Sum varige driftsmidler		**13 655 250**	**20 691 250**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 066 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	380 941	176 485
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 334 899	1 040 317
Sum finansielle anleggsmidler		**10 781 840**	**1 246 802**
Sum anleggsmidler		**24 437 090**	**21 938 052**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 241	102 879
Sum fordringer		**8 241**	**102 879**
Sum omløpsmidler		**8 241**	**102 879**
SUM EIENDELER		**24 445 331**	**22 040 931**

VOLDA UTVIKLING AS
925 975 966

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 410 661	20 181 609
Sum innskutt egenkapital		**19 440 661**	**20 211 609**
Sum egenkapital		**19 440 661**	**20 211 609**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 960 622	1 816 147
Leverandørgjeld		44 048	13 175
Sum kortsiktig gjeld		**5 004 670**	**1 829 322**
Sum gjeld		**5 004 670**	**1 829 322**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**24 445 331**	**22 040 931**

VOLDA 13.02.2023

Thomas Lundberg
Styrets leder

Ivar Kvangardsnes
Styremedlem

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
Styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	24 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	**199 675**	**199 675**

Mer om årsverk og lønn
Lønnsutbetaling gjelder styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 691 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 036 000
Anskaffelseskost 31.12.	**13 655 250**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**13 655 250**

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Selskapet eier gnr 19, bnr 629 og 752.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg av gnr 19 bnr 1029 fra Volda Utvikling AS til Aasen Eigedom 1 AS for kr 7.036.000. Renteinntekt fra Aasen Eigedom 1 AS kr 4.456 i 2022.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	380 941	176 485
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Volda Utvikling AS er morselskap og eier 100 % av datterselskap Aasen Eigedom 1 AS.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 715 840

Mer om fordringer
Prosjektering av bygg (arkitekthonorar) - kr 2.197.899
Andel konsulenthonorar arbeidende styremedlemmer - kr 1.137.000
Sum fordringer - kr 3.334.899

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Volda Utvikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Volda Utvikling AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 770.948. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betyding for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen
Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ørsta, 13.02.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A Vatne
Geir A. Vatne
statsautorisert revisor