



FØRESEGNER FOR SAL AV KOMMUNALE BUSTADTOMTER

Generelt

Sal av tomter i nye kommunale bustadfelt vert annonsert med ein fastsett dato for førstegongstildeling og privatpersonar vert prioritert føre firma ved slik tildeling. Tomtepris vert fastsatt av kommunestyret og vert justert årleg i samsvar med konsumprisindeksen.

Søknad om tomt

1. Søknad om erverv av kommunal bustadtomt skal skje med søknadsskjema. Oppdatert skjema er å finne på kommunen si nettside.
2. Søknad vert ikkje handsama før slikt søknadsskjema er innlevert. Tidspunkt for innlevering er også avgjerande for prioritetsval dersom det er fleire søkarar til tomta.

Reservasjon av tomt

3. Søkjar kan reservere, som hovudregel, den kommunale bustadtomta utan økonomisk binding i ein (1) månad. Administrasjonen kan fråvike denne regelen dersom ein finn det formålstenleg.
4. Reservasjonsfristen vert rekna frå dato for kommunens stadfesting av reservasjonen.
5. Søkjar må innan reservasjonsfristen bekrefte skriftleg til kommunen at ein ynskjer å kjøpe tomta. Dersom slik skriftleg stadfesting ikkje er motteke innan fristen, vert saka avslutta og kommunen kan legge tomta ut for sal på ny.

Sal av tomt

6. Dersom skriftleg stadfesting om kjøp av tomta føreligg innan fristen -jf. pkt. 5 ovanfor - vert Volda kommune si standardkontrakt for ubygd bustadtomter sendt kjøpar for signatur. Dersom kjøparen er eit føretak, vil seljar innhente takst for eigedomen før kjøpekontrakt vert oversendt.
7. Signert kjøpekontrakt må returnerast innan ein- 1-månad saman med signert eigenfråsegn om konsesjonsfritak. Dersom signert kjøpekontrakt og eigenfråsegn ikkje er returnert innan fristen, vert saka avslutta og kommunen kan legge tomta ut for sal på ny.
8. Når signert kontrakt og eigenfråsegn er motteken av kommunen, vert det fatta tildelingsvedtak. Tildelingsvedtaket vert oversendt tomtekjøpar saman med faktura for kjøpesum og omkostningar.
9. Dersom kjøpar ikkje betaler faktura innan forfall, vert overskøyting utsett og tomtekjøpar fakturert for forseinkingsrenter etter lov om forseinkingsrenter. Overskøyting vert ikkje iverksett før samtlige krav er innfridde. Er ikkje faktura betalt innan forfall ved første (1) puring vert tildeling og reservasjon trekt attende og tomta vert lagt ut for sal på nytt.

Vedtatt 10.02.2021 K-sak 08/21 – sist revidert: 12.02.2021