



# Innføring av eigedomsskatt

Jørgen Vestgarden

Samfunnsutvikling



# Kva skal vi gå gjennom i dag?

- **Kva er eigedomsskatt?**
- **Taksering: 2 ulike former for taksering**
- **Fritak frå eigedomsskatt**
- **Utsending av skattesetel**
- **Klage**
- **Eventuelle spørsmål frå salen**

# Kva er eigedomsskatt?

- **Kommunal skatt som Volda kommune har vedtatt å innføre**
- **1 promille for 2020 i Hornindal (2 promille 2021)**
- **2 promille for Bjørke-området**
- **Takst basert på antatt marknadssverdi**
- **Gjeld heile eigedomen (ikkje berre bygg)**
- **Status 1.januar som gjeld**



# To former for taksering

- 1. Grunnlag frå Skatteetaten**
- 2. Kommunal taksering**

# Grunnlag frå Skatteetaten

- **Gjeld berre ordinære bustadar (ikkje våningshus, fritidsbustadar og næringseigedom)**
- **Bustadverdi/formuesgrunnlag: Antatt marknadsverdi som justerast årleg**
- **Formuesverdi (tidl. likningsverdi): Ein prosentdel av bustadverdien, 25 % for primær og 90 % for sekundær**
- **Obligatorisk reduksjonsfaktor: 0,7**
- **For 2020 er det inntektsåret 2018 som gjeld**
- **Mykje informasjon på Skatteetaten sine heimesider**

# Døme på utrekning for tidlegare Hornindal

- **Formuesverdi = 500 000 kr**
- **Bustadverdi = 2 000 000 kr**
- **Obligatorisk reduksjonsfaktor på 0,7**
- **Grunnlag = 2 000 000 kr x 0,7 = 1 400 000 kr**
  
- **Eigedomsskatt 2020 = 1 400 000 kr x 0,001 = 1 400 kr**
- **Eigedomsskatt 2021 = 1 400 000 kr x 0,002 = 2 800 kr**



# Kommunal taksering

- **Sakkunnig nemnd som vedtek takstane etter forslag frå takseringsfirma**
- **Obligatorisk reduksjonsfaktor for bustadar: 0,7**



# Fritak

- **Landbruk: Delvis fritak**
- **Kommunale og statlege eigedomar**
- **Lag og organisasjonar: Til dømes idrettslag og forsamlingshus**
- **Nye bustadar (ikkje fritid): Fritak 1 år**
- **Bygningar med historisk verdi**





# Skattesetel

- **Eigen skattesetel blir sendt ut i mars i år**
- **Neste år vert det kombinert faktura og skattesetel**
- **Litt ulik utforming etter type eigedom**

Vestgarden Jørgen  
Kapteinsvegen 22 B  
6102 Volda

Returadresse:  
Volda kommune v/eigedomsskattekontoret  
Stormyra 2, 6100 Volda



Volda Kommunestyret vedtok 12.12.2020 å skrive ut eigedomsskatt for all eigedom i heile kommunen jf eigedomsskattelova § 3 a. Skattesatsen er sett til 2,0 promille tidlegare Volda kommune og Bjørke-området (tidlegare Ørsta kommune), og 1,0 promille for tidlegare Hornindal kommune.

For bustadar har kommunestyret vedteke å bruke Skatteetaten sine bustadverdiar (formuesgrunnlag\*) som grunnlag for utrekning av eigedomsskatten. Mottakarar av denne type skattesetel er eigarar av bustadar med slik bustadverdi.

*\*Eigedomsskattelova nyttar uttrykket formuesgrunnlag, mens Skatteetaten kallar det for bustadverdi. Formuesgrunnlag og bustadverdi betyr altså akkurat det same.*

#### Utrekning av eigedomsskatt:

For å regne ut eigedomsskattebeløpet har kommunen som nemnt ovafor tatt utgangspunkt i Skatteetaten sin bustadverdi. Verdien er eit overslag på bustaden sin omsetningsverdi, rekna ut frå bustaden sitt areal, byggeår, bustadtype, kvar eigedomen ligg og opplysningar om omsette bustader i kommunen. Kommunane skal ved fastsetting av eigedomsskatten redusere bustadverdien med 30 % ved å multiplisere den med 0,7.

Eigedomsskatten er fastsett slik for dykkar eigedom:

Gnr: 18	Bnr: 400	Fnr: 0	Snr: 2	<b>Eigedomen si adresse:</b>	Kapteinsvegen 22B	10.04.2020
<b>Eigarrepresentant:</b>		Vestgarden Jørgen				
<b>Rekningsmottakar:</b>		Vestgarden Jørgen				
<b>Eigedomstype:</b>		Formuesgrunnlag Bolig				
<b>Takst (kr):</b>		3 126 000				
<b>Skattegrunnlag (kr):</b>		2 188 200				
<b>Skattesats (%):</b>		2 ‰				
<b>Eigedomsskatt (kr):</b>		4 376				

Der det er registrert fleire eigarar vil berre ein av eigarane verte eigarrepresentant og da mottakar av skattesetel. Om du meiner at det er oppført feil eigarrepresentant på denne eigedomen, kan du ta kontakt med kommunen om dette.

Rekning for eigedomsskatten vil verte sendt ut i 2 terminar med forfall i april og oktober.

#### Klage:

Dersom du meiner Skatteetaten sin bustadverdi for din eigedom er feil, må du kontrollere dei opplysningane Skatteetaten har om din bustad: Primærrom (P-rom), byggeår og bustadtype.

Dersom opplysningane om din bustad er feil, kan du sende endringsmelding til Skatteetaten. Det gjelde også dersom du meiner bustadverdien er for høg i høve til antatt omsetningsverdi. Klagefrist er 6 veker frå skattelista vert offentleggjort eller dette vedtaket vert sendt ut.

Meir informasjon om dokumentasjon av omsetningsverdi og klage/ending vedkomande Skatteetaten sin bustadverdi finn du på <https://www.skatteetaten.no/person/skatt/hjelp-til-riktig-skatt/bolig-og-eiendeler/bolig-eiendom-tomt/eiendomsskatt/>

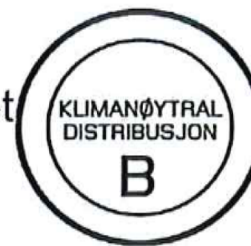
Skatteetaten har telefon 800 80 000.

Vestgarden Jørgen

Kapteinsvegen 22 B  
6102 Volda

Returadresse:


Volda kommune v/eigedomsskattekontoret  
Stormyra 2, 6100 Volda



Volda Kommunestyret vedtok 12.12.2020 å skrive ut eigedomsskatt for all eigedom i heile kommunen jf eigedomsskattelova § 3 a. Skattesatsen er sett til 2,0 promille tidlegare Volda kommune og Bjørke-området (tidlegare Ørsta kommune), og 1,0 promille for tidlegare Hornindal kommune.

For bustadar har kommunestyret vedteke å bruke Skatteetaten sine bustadverdiar (formuesgrunnlag\*) som grunnlag for utrekning av eigedomsskatten. Mottakarar av denne type skattesetel er eigarar av bustadar med slik bustadverdi.

*\*Eigedomsskattelova nyttar uttrykket formuesgrunnlag, mens Skatteetaten kallar det for bustadverdi. Formuesgrunnlag og bustadverdi betyr altså akkurat det same.*



## Utrekning av eigedomsskatt:

For å regne ut eigedomsskattebeløpet har kommunen som nemnt ovafor tatt utgangspunkt i Skatteetaten sin bustadverdi. Verdien er eit overslag på bustaden sin omsetningsverdi, rekna ut frå bustaden sitt areal, byggeår, bustadtype, kvar eigedomen ligg og opplysningar om omsette bustader i kommunen. Kommunane skal ved fastsetting av eigedomsskatten redusere bustadverdien med 30 % ved å multiplisere den med 0,7.

Eigedomsskatten er fastsett slik for dykkar eigedom:

# Bustadverdi/Formuesgrunnlag

<b>Gnr: 18</b>	<b>Bnr: 400</b>	<b>Fnr: 0</b>	<b>Snr: 2</b>	<b>Eigedomen si adresse:</b>	Kapteinsvegen 22B	10.04.2020
<b>Eigarrepresentant:</b>	Vestgarden Jørgen					
<b>Rekningsmottakar:</b>	Vestgarden Jørgen					
<b>Eigedomstype:</b>	Formuesgrunnlag Bolig					
<b>Takst (kr):</b>	3 126 000					
<b>Skattegrunnlag (kr):</b>	2 188 200					
<b>Skattesats (‰):</b>	2 ‰					
<b>Eigedomsskatt (kr):</b>	4 376					

Der det er registrert fleire eigarar vil berre ein av eigarane verte eigarrepresentant og da mottakar av skattesetel. Om du meiner at det er oppført feil eigarrepresentant på denne eigedomen, kan du ta kontakt med kommunen om dette.

Rekning for eigedomsskatten vil verte sendt ut i 2 terminar med forfall i april og oktober.

## Klage:

Dersom du meiner Skatteetaten sin bustadverdi for din eigedom er feil, må du kontrollere dei opplysningane Skatteetaten har om din bustad: Primærrom (P-rom), byggear og bustadtype.

Dersom opplysningane om din bustad er feil, kan du sende endringsmelding til Skatteetaten. Det gjelde også dersom du meiner bustadverdien er for høg i høve til antatt omsetningsverdi. Klagefrist er 6 veker frå skattelista vert offentleggjort eller dette vedtaket vert sendt ut.

Meir informasjon om dokumentasjon av omsetningsverdi og klage/ending vedkomande Skatteetaten sin bustadverdi finn du på <https://www.skatteetaten.no/person/skatt/hjelp-til-riktig-skatt/bolig-og-eiendeler/bolig-eiendom-tomt/eiendomsskatt/>

Skatteetaten har telefon 800 80 000.

# Skattesetel landbrukseigedom

Gnr: 6    Bnr: 2    Fnr: 0    Snr: 0    Eigedomen si adresse:

Eigarrepresentant:

Rekningsmottakar:

Eigedomstype:                    Landbruk - bustad

Takst (kr):                                    1 700 000

Skattegrunnlag (kr):                        1 190 000

Skattesats (‰):                                1 ‰

Eigedomsskatt (kr):                            2 380

Merknad:                                    179701405

Lokalisering: Middels

Standard: Middels

Arealintervall (overslag P-rom): 110-130m<sup>2</sup>

Lokalisering i forhold til kommunesentrum, skule, butikk etc: Middels

DSCN0265







# Klage

- **Klagefrist: 6 veker**
- **Skriftleg med grunngjeving**
- **Ved formuesgrunnlag/bustadverdi: Sende endringsmelding til Skatteetaten**
- **Faktura må betalast sjølv om du har klaga**



# Prosedyre for handsaming av klage

1. Ny vurdering/handsaming i sakkunnig nemnd
2. Handsaming i klagenemnda med synfaring
3. Endeleg vedtak i klagenemnda
4. Evt søksmål mot kommunen

**Ved opplagte feil eller feil mottakar: Retting ved eideomsskattekontoret**

# Ettergiving og nedsetting

**Eigedomsskatt kan settast ned heilt eller delvis eller ettergjevast, dersom det har oppstått spesielle forhold som vil gjere det sær sars urimeleg å krevje inn eigedomsskatten, jf eiendomsskatteloven § 28:**

***"Gjer særlege grunnar at det kom til å verta sær urimeleg om heile eigedomsskatten vart innkravd, kan skatten setjast ned eller ettergjevast av formannskapet."***



# Kva skjer framover no?

- 1. Februar/mars: Vedtaksmøter i sakkunnig nemnd**
- 2. Mars: Utsending av skattesetlar og utlegging av offentlege skattelister**
- 3. Mars/april: Utsending av faktura**
- 4. Mai/juni: Handsaming av evt klager**

# Spørsmål?

**Eigedomsskattekontoret:**

**Jørgen Vestgarden, [jorgen.vestgarden@volda.kommune.no](mailto:jorgen.vestgarden@volda.kommune.no)**

**Tlf 904 70 915**

**Eli Øye Vassbotn, [eli.oye.vassbotn@volda.kommune.no](mailto:eli.oye.vassbotn@volda.kommune.no)**

**Tlf 70 05 87 40**