

Reguleringsplan Øvre Rotset Næringsområde slik det går fram av planomtale, plankart, datert 14.05.2014 og føresegner datert 15.10.2014 vert godkjent i samsvar med reglane i plan og bygningslova §12-12.

For Administrasjonssjefen
Per Heltne, Planleggar
e.f.m.



- Vegsituasjon**

 - Avgrønsing mot annet vegareal
 - Avgrønsing mot avkjørsel
 - Gang/Sykkelveg på bro
 - Gang/Sykkelveg
 - Parkeringsplass kant
 - Autovenn
 - Vegrom
 - Vegdekkekart i tunnel
 - Vegdekkekart
 - Gang/Sykkelveg kant på bro
 - Gang/Sykkelveg kant
 - Gangvegkant
- Grøntstruktur**

 - Vegtasjonsskjerm
 - Landbruks-, natur- og friluftsmål
 - LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR
 - Friluftsmål

Reguleringsplan-Omsynsoner

 - Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenktablar)
 - Faresone - Flis- og skredfare
 - Silingsone - Frisk

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

 - Planen si avgrensing
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Regulert kortegrens
 - Eiendomsgrens som skal opphevast
 - Byggjelinje
 - Bygninger som skal fjernast
 - Regulert senterlinje
 - Frisktilinje
 - Regulert kant kjørbane
 - Målelinje/avstandslinje
 - Avkjørsel
- Annen samferdsel**

 - Traktor/kjørerveg midt
 - Sti
- Reguleringsplan-Bygningar og anlegg**

 - Bustader - frittgjande småhus
 - Fritidsbustad - frittgjande
 - Industriplan
 - Benastasjon/vegvesenest
 - Energianlegg
 - Andre kommunaltekniske anlegg
 - Nødvendige bygg og anlegg for grav- og umelund
 - Forretningskontor/industri
 - Industri/lager

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

 - Kjørveg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Gangveg/gangareal/plgate
 - Annan veggrunn - tekniske anlegg
 - Annan veggrunn - grantareal
 - Parkeringsplasser

Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert frå manuskart i M: 1:1 000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1100



REGULERINGSPLAN Øvre Rotset Næringsområde MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Kartblad: Planid.: 2012008 Arkivnr.: 2012/2312
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR. DATO SIGN.
Revisjon: 14.05.2014 (mot aust, Industri/Lager)		14.05.2014 PH
Kommunestyrets vedtak:		
Kommunestyret - eigendøkkjening		142/14 13.11.2014
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		27.05.2014
Offentlig ettersyn frå 23.01.2014. til 11.03.2014.....		5/14 21.01.2014
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		10.11.2012
Kommisjonering av oppstart av planarbeidet		08.11.2012
Oppstartsmøte		
PLANEN UTARBEIDET AV: Volda kommune		PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.
		2012008 2012008 PH