



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttmur
- Støyskjerm

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 2031,4m² (fra kart)
BYA bolig = 145m²
BYA garasje = 50m²
Tiltaket: 195m²/2031,4m² x 100 = 9,6%-BYA
Tillat: maks BYA= 25%.

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.

Høyder justert ut fra innmålte høyder.
Ekvidistanse 0,5 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

Plassering er ikke sjekket mot matrikelbrev og det forutsettes ytterligere oppmålingsteknisk prosjektering før utsetting av bolig.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

Bolig Partner

Tiltakshaver :

Janita Førde

Byggeplass :

Fyrdshaugen 34, 6110 Austefjorden

Gnr: 47

Bnr: 2

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 13.01.20 Sign. AG

Pnr.: 212010043

Tegnings Nr.
0000 — 910