



Volda Kommune

FORSKRIFT OM GEBYR FOR OPPMÅLING OG MATRIKKELFØRING, VOLDA KOMMUNE

Heimel: Matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta §§ 16, 17 og 18

Fastsett: Volda kommunestyret den 17.12.2020 PS 161/20.

Ikraftsetjing: 1. januar 2021

§1 Føremål

Gebyrregulativet skal:

- sikre at kommunen sitt gebyrregulativ er i samsvar med matrikkellova
- legge opp til gebyr som fremjar føremåla med lova
- gje lettare samanlikningsgrunnlag av kommunale gebyr også i høve KOSTRA-rapportering
- gje eit regulativ som er oversiktleg og er enkelt å praktisere
- gjere kommunen medveten på sine eigne kostnader og for mogleg dekning av sjølvkost i høve til retningslinjer for utrekning av sjølvkost for kommunale tenester, publikasjon H-2140 utgitt av Kommunal- og regionaldepartementet (KRD).

Føremålet med unntak frå fastsett frist til gjennomføring av oppmålingsforretning er å kunne utsetje gjennomføring av oppmålingsarbeid om vinteren.

§2 Definisjonar og forklaringer

Ordet gebyr tyder eigentleg "det som tilkjem ein". Gebyr etter Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova): lovheimla pengevederlag for enkeltoppgåver som kommunen utfører som mynde.

For andre omgrep sjå matrikkellov og matrikkelforskrift.

§3 Heimelsgrunnlag

Matrikkellova §§30, 32 med tilhøyrande forskrift §§16 og 17 heimlar gebyrfastsetting etter matrikkelloven.

§ 18 i matrikkelforskrifta gjev heimel til unntak for tidsfristar til gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

§3.1 Betaling for utlevering og handsaming av opplysningar frå matrikkelen etter matrikkellova § 30

Kommunen sitt høve til å levere ut og ta betaling for matrikkellopplysningar vert avgjort av Statens kartverk og er såleis ikkje omfatta av dette gebyrregulativet, jf. matrikkelforskrifta § 17.

§3.2 Bakgrunn for gebyra

I premissane for matrikkelloven er det sagt at kommunane skal få dekt sine kostnader i samband med lova i form av gebyr.

Det skal være eitt samla gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring.

For oppgåver utført som mynde skal det generelt ikkje krevjast meirverdiavgift. Alle oppgåvene spesifisert i matrikkellovas kap.5 og 6 er oppgåver utført som mynde, og derfor friteke for meirverdiavgift, jf. Merverdiavgiftslova §5b, første ledd nr 7.

§4 Generelle føresegner

§4.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet vert retta mot rekvirent dersom ikkje anna skriftleg er avtalt.

Saksgebyr etter matrikelova skal betalast sjølv om saka ikkje vert fullført, men etter ein redusert gebyrsats.

Dersom rekvirenten av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart det er klarlagt, betale tilbake det som er betalt for mykje. Ein kan ikkje krevje rentetillegg dersom ein har betalt inn for mykje i gebyr.

§4.2 Kva regulativ skal nyttast

Gebyr for arbeid etter matrikelova skal utreknast etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein fullstendig rekvisisjon.

§4.3 Tidspunkt for betaling

Alle som får utført tenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen kan krevja at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til. For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulere gebyret. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betala attende for mykje betalt gebyr.

§4.4 Endring av regulativet eller gebyrsatsar

Storleiken på gebyrsatsane etter desse reglar skal vurderast kvart år i samband med budsjettarbeidet. Administrasjonen skal legge forslag til justering av gebyret fram for politisk handsaming.

§4.5 Gebyr til statlege etatar

Der kommunen skal krevje inn gebyr til statlege etatar som eks. tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativ, skal utskrivning og innkrevjing av statlege og kommunale gebyr skje samordna.

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten.

§4.6 Timepris

Timekostnad i dette regulativ skal dekkje både direkte og indirekte kostnadar.

§4.7 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er klart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadar kommunen har hatt, kan rådmann eller den han/ho har gjeve fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunngeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr. Avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§4.8 Innhenting av opplysningar

Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten etter medgått tid.

§4.9 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før den er fullført, om den må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller om saka av andre grunnar ikkje kan fullførast, vert gebyrsatsene sett til 1/3.

§4.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saksgangen endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, opprettheld ein likevel gebyret.

§4.11 Klage

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklagast. Fylkesmannen er klageinstans. Klage på gebyrfastsetjing gir ikkje utsetjing av betalingsfristen. Klagefrist er 3 veker.

Fastsetjing av gebyr i ei einskild sak etter regulativet, kan ikkje påklagast, jf. § 40 i forvaltningslova. Kommunen si avgjerd etter søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§4.12 Unntak for tidsfristar - vinter

Tidsfristen som er sett i matrikkelforskrift.a § 18 første ledd går ikkje i perioden 1.desember til 1.april.

Vedlegg – Prisar for oppmålingstenester

Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av matrikkeleining og festegrund			
Areal frå 0 - 2.000 m2		kr	19 300
Areal frå 2.001 - 20.000 m2	auke pr påbegynt da	kr	1 500
Areal over 20.001 m2	etter medgått tid - minstegebyr	kr	32 900
Ved samstundes frådeling av tomter som grensar til kvarandre, er gebyret 80% av ovanståendegebyr frå og med tomt nr. 3.			
Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn			
Areal frå 0 - 2.000 m2		kr	6 500
Areal frå 2.001 - 20.000 m2	auke pr påbegynt da	kr	1 500
Areal over 20.001 m2	minstegebyr	kr	11 000

Oppmåling av uteareal på eigarseksjon			
Gebyr for oppmåling av uteareal på inntil 1 eigarseksjon		kr	19 300
Auke i gebyr for oppmåling av uteareal utover 1 eigarseksjon, per seksjon		kr	3 800
Oppretting av anleggseigedom:			
Gebyr vert fastsett etter medgått tid - minstegebyr		kr	7 300
Registrering av jordsameige:			
Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.			
Kostnadar som kommunen vert påført i samband med å hente inn relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretning, vert fakturert vidare til rekvirenten. minstegebyr		kr	6 500
Oppretting av tilleggsareal som eigen matrikkeleining som tillegg til eksisterande grunneigedom eller festegrund			
Areal frå 0 - 500 m2		kr	20 200
Areal frå 501 - 5.000 m2		kr	25 700
Areal frå 5.001 - 20.000 m2		kr	34 800
Areal over 20.001 m2 etter medgått tid - minstegebyr		kr	34 800
Der tilleggsarealet kjem frå fleire eigedomseiningar, skal det reknast gebyr for kvar frådelt parsell.			
Oppretting av punktbeste			
Gebyr for oppretting av matrikkeleining for punktbeste		kr	9 600

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Satsar etter A.1, A.2, A.4 og A.5. gjeld, i tillegg kjem eit tilleggsgebyr for oppretting			
av matrikkeleining før fullført oppmålingsforretning.		kr	5 000

Grensejustering

Grunneigedom, festegrund og jordsameige:			
Areal frå 0 - 500 m2		kr	15 000

Anleggseigedom			
Volum frå 0 - 1.000 m3		kr	13 000

Arealoverføring

Grunneigedom, festegrund og jordsameige			
Areal frå 0 - 2.000 m2		kr	19 300
Areal over 2.001 m2	auke pr påbegynt da	kr	1 500

Anleggseigedom			
----------------	--	--	--

Areal frå 0 - 2.000 m ³		kr	19 300
Areal over 2.001 m ³	auke pr påbegynt da	kr	1 500

Klarlegging av eksisterande grense

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkt		kr	3 500
For overskytande grensepunkter	pr punkt	kr	1 000
Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter			
For inntil 2 punkt		kr	7 300
For overskytande grensepunkter	pr punkt	kr	1 400

Privat grenseavtale:

Gebyr vert fastsett etter medgått tid

Klarlegging av rettar

Gebyr vert fastsett etter medgått tid

Timepris

Timepris, vanleg arbeid		kr	1 100
Timepris, arbeid med bruk av måleutstyr		kr	1 600

Matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider		kr	175
Matrikkelbrev over 10 sider		kr	350