

# AVSTANDSERKLÆRING,

*jfr. plan- og bygningslova § 29-4, ledd 2.*

***Eigar av eigedomen gnr. .... bnr. ....samtykker med dette i at  
planlagt .....på eigedomen gnr. ....  
bnr..... vert oppført .....meter frå felles eigedomsgrense,  
jfr. vedlagt kartutsnitt datert .....***

NB ! (Kryss av for aktuelt alternativ)

- Eg er innforstått med at gjennomføringa av byggetiltak som planlagt på naboeigedomen kan medføre redusert moglegheit for evt seinare utnytting av eigen eigedom, herunder krav til 8 meter avstand til bygg på naboeigedomen eller at bygga vert skilt med branncellebegrensande bygningsdel, jf Teknisk forskrift og veiledning til teknisk forskrift § 11-6 inntatt på baksida.  
(Tinglysast som hefte på eigedomen).
- Eg føreset at evt. branntekniske tiltak blir utført på planlagt prosjekt, slik at det ikkje seinare blir avgrensing for utnytting av eigen eigedom, ut over det som følgjer direkte av reglane i bygningslova med forskrifter.

Erklæringa er gitt i samsvar med reglane i Plan- og bygningslova § 29-4.2. ledd, bokstav a, jf lovteksten som er inntatt på baksida.

.....  
Stad

.....  
Dato

.....  
Signatur (eigar av naboeigedommen)

## **Plan- og bygningslova § 29-4.**

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12. For plassering av tiltak som faller inn under § 20-1, gjelder reglene i kap. 20 tilsvarende.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i tredje ledd eller i nabogrense

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b. ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

3. Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåte for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

## **Teknisk forskrift § 11-6 Brannspredning mellom byggverk**

### **1. Generelle krav**

Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skader.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.

Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare én bruksenhet.

## **REN veiledning til teknisk forskrift § 11-6**

### **1. Generelle krav**

Erfaringsmessig vet vi at avstand mellom en bygning som brenner og nabobygningen er avgjørende for i hvilken grad nabobygningen vil være truet av brannen. Faren for spredning av brann fra en bygning til en annen er normalt til stede når avstanden mellom bygningene er mindre enn 8 m. Brannspredning mellom bygninger kan forebygges ved å:

- etablere tilstrekkelig avstand mellom bygningene slik at varmestråling og nedfall av brennende bygningsdeler ikke antenner nabobygning
- benytte skillekonstruksjoner med tilstrekkelig brannmotstand, tetthet, bæreevne og stabilitet

Når avstanden mellom bygninger er 8 m eller mer, anses faren for brannsmitte å være liten og det er vanligvis ikke behov for brannmotstand i yttervegger eller tak.

### **2. Brannspredning mellom lave byggverk**

Med lave bygninger menes her bygninger med gesims- eller mønehøyde under 9 m. Gesims- eller mønehøyde måles på vegg som vender mot nabobygning.

Avstanden mellom lave bygninger kan være mindre enn 8 m når bygningene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand. Det samlede bruttoareal av bygninger som ligger med innbyrdes avstand mindre enn 8 m må ikke være større enn det som er angitt i § 11-6, tabell 1, med mindre arealene utover disse grenseverdiene atskilles med forskriftsmessig brannvegg.

Bygning i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m<sup>2</sup> og liten eller middels brannbelastning, kan plasseres nærmere bygning i annen bruksenhet uten at det treffes særlige branntekniske tiltak. Er avstanden mindre enn 2 m mellom bygninger i ulike bruksenheter, må disse være skilt med branncellebegrensende bygningsdel eller bygningsdeler i hvert av byggene som til sammen gir samme brannmotstand.