

Fakta om Aasenkvartalet og Volda Utvikling AS

Føremål

Volda Utvikling AS vart etablert av Volda kommunestyre i 2020 for å utvikle høgskuleområdet gjennom kunnskapspark, næringsutvikling og hotellprosjekt.

Prosjektet skal bidra til å styrkje samspelet mellom høgskulen, næringslivet og offentlege aktørar, og leggje til rette for vidare utvikling av høgskuleområdet.

Kvifor prosjektet vart starta

Bakgrunnen for prosjektet var eit ønske om å styrkje grunnlaget for Høgskulen i Volda, leggje til rette for innovasjon og næringsutvikling og utvikle høgskuleområdet vidare.

Kommunen vurderte prosjektet som viktig for framtidig utvikling av både høgskulen, sjukehuset og næringslivet i regionen. Høgskulen i Volda er den einaste høgare utdanningsinstitusjonen i Noreg utan ein etablert kunnskapspark. Gjennom prosjektet har målet vore å skape sterkare koplingar mellom høgskule, næringsliv og offentlege aktørar.

Etter at investorar kom inn i prosjektet, har både kommunestyret og høgskulen lagt vekt på at konferansehotell bør inngå som ein del av ei samla utvikling av området. Vurderinga har vore at kombinasjonen av hotell, konferansefunksjonar, kunnskapspark og næringsaktivitet vil kunne styrkje både høgskulen og sjukehuset på sikt.

Kvifor eit aksjeselskap?

Prosjektet vart organisert som aksjeselskap fordi utviklingsarbeid av denne typen skjer i ein marknad og krev kompetanse innan eigedomsutvikling, finansiering, kontraktsarbeid og forhandlingar.

Selskapet har fått ansvar for prosjektutviklinga innanfor dei rammene kommunestyret har vedteke. Prosjektet er politisk forankra gjennom kommunestyret, medan formannskapet fungerer som generalforsamling.

Etablering og formelle forhold

Det har i den offentlege debatten vore hevda at Volda Utvikling AS mangla nødvendige styringsdokument ved etableringa av selskapet.

Kommunen vil presisere at selskapet vart etablert med vedtekter og skipingsdokument på plass. I samband med kontrollutvalet si gjennomgang vart det innhenta ekstern juridisk vurdering frå Lin Advokater, i tillegg til eigne vurderingar frå kommunedirektøren.

Kontrollutvalet peika på enkelte formelle forhold knytte til dokumentasjon og protokollføring. Mellom anna vart det peika på at omgrepet «styremøte» var nytta i

protokollar frå interimstyret før selskapet formelt var stifta. Kommunedirektøren vurderte dette som ein formalfeil utan praktisk betydning, fordi det ikkje var behandla saker som batt selskapet før etableringa.

Det vart også peika på behov for å sikre ryddige protokollar og vere merksam på terskelverdiar og krav i innkjøpsregulverket. Samstundes slo kommunedirektøren fast at det ikkje var registrert kritikkverdige forhold knytte til desse spørsmåla på tidspunktet for vurderinga.

I si oppsummering peika kommunedirektøren på at dei forholda som var påpeikte kunne følgjast opp og rettast. Etter kommunen si vurdering er det derfor viktig å skilje mellom formalfeil som vart retta opp og spørsmål om gyldigheita av etableringa av selskapet.

Økonomi

Kassakredittramme: **15 millionar kroner**

Nytta kassakreditt: **om lag 12 millionar kroner**

Samla påløpte kostnader 2021–2025: **10 872 000 kroner**

Fordeling av kostnadene

Kostnadspost	Beløp
Arkitektkonkurranse og prosjektutvikling	2 020 000 kr
Arbeidande styremedlemmar	4 220 000 kr
Løn og styrehonorar	1 112 000 kr
Finanskostnader	2 300 000 kr
Andre kostnader	1 220 000 kr
Sum	10 872 000 kr

Arbeidande styremedlemmar

Generalforsamlinga har fleire gonger vurdert organiseringa av selskapet.

Konklusjonen har vore at modell med arbeidande styremedlemmar har vore meir kostnadseffektiv enn å tilsetje dagleg leiar i den fasen prosjektet har vore i.

Bakgrunnen for vurderinga er mellom anna:

- Prosjektet har ikkje hatt aktivitet som tilseier full fast stilling.
- Selskapet har fått tilgang til kompetanse innan strategi, eigedomsutvikling, finans og jus.
- Modellen gir større fleksibilitet dersom aktiviteten blir redusert eller avslutta.

Kommunedirektøren peika i si tilbakemelding til kontrollutvalet på at ordninga med arbeidande styremedlemmar var eit strategisk val fordi selskapet ikkje hadde dagleg leiar. Han vurderte ordninga som kostnadseffektiv og som ein modell som hadde gitt nødvendig kapasitet og framdrift i utviklingsarbeidet.

Det er viktig å presisere at honorara som går fram av kostnadsoversiktene er **brutto fakturerte beløp** og ikkje kan samanliknast direkte med løn.

Styremedlemmane dekkjer sjølve kostnader til:

- kontor
- pensjon
- forsikringar
- administrative tenester
- andre driftsutgifter

før eit eventuelt lønsuttak.

Avtalane er behandla og godkjende av generalforsamlinga. Styremedlemmane har ikkje inngått avtalar med seg sjølve.

Kontroll og tilsyn

Volda Utvikling AS har vore gjenstand for kontroll og behandling i kontrollutvalet ved fleire høve. Kontrollutvalet har hatt innsynsrett i selskapet og følgd verksemda gjennom orienteringar og kontrollaktivitetar.

Leiar i kontrollutvalet uttala til media 16. oktober 2026 at kontrollutvalet ikkje hadde funne grunnlag for å rapportere kritikkverdige forhold til kommunestyret knytt til Volda Utvikling AS.

Kommunen meiner det er viktig å skilje mellom politisk usemje om prosjektet og spørsmål om lovlegheit, selskapsstyring og forvaltning.

Openheit og dokumentasjon

For å gi innbyggjarane innsyn i prosjektet blir følgjande dokumentasjon lagt fram:

- saldobalanse
- leverandørlistar
- resultatrekneskap
- balanse
- kostnadsoversikter

I tillegg finst det eit eige temaområde om Aasenkvartalet på kommunen sine nettsider med bakgrunnsinformasjon, statusoppdateringar og tidlegare publiseringar.

Temaside:

<https://www.volda.kommune.no/tenester/naring-og-skatt/utviklingsprosjekt-i-volda/aasenkvartalet/>

Vegen vidare

Prosjektet er i ein fase med betydeleg usikkerheit knytt til marknad, investeringsvilje og framtidige leigetakarar.

Samstundes meiner kommunen at dei langsiktige behova som låg til grunn for prosjektet framleis er til stades. Dette gjeld særleg ønsket om å styrkje grunnlaget for høgskulen, sjukehuset og vidare næringsutvikling i Volda.

Det vil vere ulike syn på om prosjektet bør vidareutviklast, endrast eller avsluttast. Kommunen ønskjer at den vidare debatten skal byggje på eit breitt og korrekt faktisk grunnlag.